



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 maja 2008 r.

Nr 97

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1983** – Nr 102/XVI/2008 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie Regulaminu wynagradzania w roku 2008 nauczycieli zatrudnionych w szkołach, w placówce oświatowo-wychowawczej oraz w placówce opiekuńczo-wychowawczej prowadzonych przez powiat kłobucki 7692
- 1984** – Nr 105/XVI/2008 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie przeznaczenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy, a także warunków i sposobu ich przyznawania 7696
- 1985** – Nr XXI/243/2008 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kółłataja 7698
- 1986** – Nr XXI/244/2008 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy ulicy Wolności 7712
- 1987** – Nr XIX/93/08 Rady Gminy Buczkowice z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę nr 538 7725
- 1988** – Nr XXIV/480/08 Rady Miasta Katowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Radockiego i Bażantów w Katowicach 7738
- 1989** – Nr 118/XI/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów 7739
- 1990** – Nr 119/XI/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów 7746
- 1991** – Nr XXII/486/08 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mikołowska – Moniuszki – Kwiatowa” w Mysłowicach 7752
- 1992** – Nr XVI/116/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Olsztyn dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 7765

ZARZĄDZENIA WOJEWODY:

- 1993** – Nr 168/08 z dnia 12 maja 2008 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Dąbrowie Zielonej w okręgu wyborczym Nr 1 7768
- 1994** – Nr 170/08 z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Krzepicach w okręgu wyborczym Nr 2 7770

OGŁOSZENIA:

- 1995** – Starosty Częstochowskiego z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębach ewidencyjnych Łęg i Kijów 7771
- 1996** – Starosty Częstochowskiego z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Dąbek 7772
- 1997** – Starosty Częstochowskiego z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębach ewidencyjnych Łuszczyn i Grabowa 7772

1998	– Starosty Częstochowskiego z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Skrzydlów	7772
1999	– Starosty Częstochowskiego z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębach ewidencyjnych Chorzenice, Witkowice i Zberezka	7773
2000	– Starosty Zawierciańskiego z dnia 6 maja 2008 r. w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków obrębów: Kroczyce Stare i Kostkowice	7773
2001	– Burmistrza Miasta Cieszyzna z dnia 7 maja 2008 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków	7774
2002	– Prezydenta Miasta Racibórz w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych Markowice, Miedonia, Ostróg, Płonia i Studzienna	7774
2003	– Prezydenta Miasta Racibórz w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego Brzeziny	7775

1983

UCHWAŁA NR 102/XVI/2008 Rady Powiatu w Kłobucku

z dnia 17 marca 2008 r.

w sprawie Regulaminu wynagradzania w roku 2008 nauczycieli zatrudnionych w szkołach, w placówce oświatowo-wychowawczej oraz w placówce opiekuńczo-wychowawczej prowadzonych przez powiat kłobucki

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Regulamin określa:

1. szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat,
2. wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
3. szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
4. wysokość nagród ze specjalnego funduszu utworzonego w budżecie z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkół.

§ 2

Ileć w regulaminie jest mowa o :

1. „Karcie Nauczyciela” – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta

Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.),

2. „rozporządzeniu” – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy – Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.),
3. „szkole” – rozumie się przez to jednostki organizacyjne, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kłobucki,
4. „nauczycielach” – rozumie się przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 3,
5. „klasie” – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
6. „uczeniu” – należy przez to rozumieć także wychowanka,
7. „tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin” – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 4a oraz ustalony na podstawie art. 42 ust. 6 i ust. 7 Karty Nauczyciela.

§ 3

Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni

nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 4

W zależności od jakości pracy, w tym spełniania ogólnych oraz szczegółowych warunków, o których mowa w rozporządzeniu oraz § 5 niniejszego Regulaminu, nauczycielowi, w tym nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole, może być przyznany dodatek motywacyjny.

§ 5

Przy ustalaniu dodatku motywacyjnego bierze się pod uwagę :

- 1/ uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
- 2/ umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzinami,
- 3/ pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 4/ systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
- 5/ podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- 6/ wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- 7/ dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
- 8/ prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
- 9/ rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- 10/ przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 11/ udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- 12/ udział w komisjach przedmiotowych i innych,
- 13/ opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- 14/ prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczy-

cieli,

- 15/ aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 6

1. Przyznanie dodatku motywacyjnego dla nauczyciela odbywa się wyłącznie w ramach środków finansowych szkoły.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego zawiera się w przedziale od 50 zł do 400 zł.
3. Dodatek motywacyjny przyznawany jest na okres nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów przyznawany jest na okres 1 roku.
4. Dodatek motywacyjny przyznawany jest za okres poprzedzający przyznanie dodatku.
5. Dodatek motywacyjny nauczycielom przyznaje dyrektor, a dyrektorowi szkoły – Starosta Powiatu.

§ 7

1. Dodatek motywacyjny może być zmieniony w każdym czasie, jeżeli zajdą okoliczności uzasadniające zmianę.
2. Okolicznościami uzasadniającymi zmianę dodatku motywacyjnego są następujące przypadki:
 - 1/ przejście nauczyciela na urlop zdrowotny, wychowawczy lub bezpłatny,
 - 2/ nieusprawiedliwione nieobecności na posiedzeniach rad pedagogicznych, zespołów przedmiotowych,
 - 3/ nieuzasadnione uchylanie się i nie wywiązywanie się z wykonania powierzonych zadań,
 - 4/ ukaranie karą porządkową przewidzianą art. 108 Kodeksu Pracy (Dz. U. z 1988 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.),
 - 5/ ukaranie karą dyscyplinarną przewidzianą art. 76 ust. 1 pkt 1 ustawy – Karta Nauczyciela,
 - 6/ ukaranie karą za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

§ 8

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska lub funkcje określone w § 5 rozporządzenia przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w zamieszczonej w niniejszym paragrafie tabeli i § 8 Regulaminu.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Starosta Powiatu w granicach stawek określonych w tabeli uwzględniając m. in. wielkość placówki, jej warunki organizacyjne (zmianowość).

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Typy szkół (placówek), stanowisko kierownicze	Wysokość dodatku funkcyjnego miesięcznie w złotych
1.	Dyrektor zespołu szkół liczącego: a/ do 12 oddziałów b/ 13-35 oddziałów c/ 36 i więcej oddziałów	600-900 800-1.300 1.400-2.000
2.	Inne placówki a/ dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej b/ dyrektor i zastępca dyrektora domu dziecka	600-900 500-1.200
3.	wicedyrektor szkoły (zespołu szkół) liczącej: a/ 13-35 oddziałów b/ 36 i więcej oddziałów	500-900 900-1.400
4.	a/ kierownik i zastępca kierownika warsztatów szkolnych b/ kierownik szkolenia praktycznego	400-900 100-400

§ 9

Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu:

- 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu – w wysokości 20 zł miesięcznie za każdego nauczyciela stażystę powierzonego opiece,
- 2) powierzenia wychowawstwa, opiekuna klasy – w wysokości 80 zł.

§ 10

1. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem w związku z upływem okresu powierzenia, wcześniejszego odwołania lub z innych przyczyn, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatek z tytułu pełnienia funkcji opiekuna stażu nie przysługuje w okresie przerwy w odbywaniu stażu przez nauczyciela, nad którym pełniono opiekę. Prawo do tego dodatku przysługuje na nowo z dniem rozpoczęcia kontynuacji stażu przez nauczyciela podlegającego opiece.

§ 11

1. Nauczycielowi wykonującemu pracę w trudnych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek:
 - 1) za prowadzenie przez nauczycieli szkół rolniczych praktycznej nauki zawodu i zajęć praktycznych z zakresu produkcji roślinnej, zwierzęcej i mechanizacji rolnictwa w terenie – w wysokości 10% wynagrodzenia zasadni-

czego nauczyciela,

- 2) za prowadzenie zajęć indywidualnych i grupowych, wynikających z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z młodzieżą i dziećmi niepełnosprawnymi, upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim z zaburzeniami w zachowaniu, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnieniem oraz z ich rodzicami lub opiekunami w poradni psychologiczno-pedagogicznej – w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela,
- 3) za prowadzenie zajęć indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – 10% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela
- 4) za prowadzenie zajęć wychowawczych prowadzonych bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w placówkach opiekuńczo-wychowawczych – w wysokości 15% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
2. Nauczycielowi wykonującemu pracę w uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za prowadzenie przez nauczycieli zajęć z dziećmi i młodzieżą, którzy posiadają orzeczenie o stopniu niepełnosprawności – w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
3. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie, liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
4. Dodatek wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach

kach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

5. Przy zbiegu dodatku za warunki trudne i uciążliwe nauczycielowi przysługują oba dodatki.

§ 12

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 4, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia roku szkolnego w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§ 13

1. Ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli

za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze przyznawane są nagrody:

- 1/ nagrody Starosty Powiatu, której wysokość nie może być niższa od 100% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty.
- 2/ nagrody Dyrektora, której wysokość nie może być wyższa od wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty.

§ 14

1. Projekt regulaminu został uzgodniony ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których Powiat Kłobucki jest organem prowadzącym.
2. Zmiany w Regulaminie następują w formie przewidzianej dla jego ustalenia.

§ 15

Traci moc Uchwała Nr 38/VI/2007 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 5 lutego 2007 roku w sprawie Regulaminu wynagradzania w roku 2007 nauczycieli zatrudnionych w szkołach, w placówce oświatowo-wychowawczej oraz w placówce opiekuńczo-wychowawczej prowadzonych przez powiat kłobucki.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Witt

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP/IV/0911/30/245/08 z dnia 8 maja 2008 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr 102/XVI/2008 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 17 marca 2008 roku w sprawie Regulaminu wynagradzania w roku 2008 nauczycieli zatrudnionych w szkołach, w placówce oświatowo-wychowawczej oraz w placówce opiekuńczo-wychowawczej prowadzonych przez powiat kłobucki w części określonej w § 12 ust. 3 i 4 regulaminu – jako niezgodnej z art.30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.).

1984

UCHWAŁA NR 105/XVI/2008 Rady Powiatu w Kłobucku

z dnia 17 marca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy, a także warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.)

- 3/ sytuacji materialnej nauczyciela,
- 4/ liczby pozytywnie rozpatrzonych wniosków w ramach środków wyodrębnionych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli.

§ 3

uchwala się, co następuje:

§ 1

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1. „szkole” – rozumie się przez to jednostki organizacyjne w art. 1 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kłobucki,
2. dyrektorze – rozumie się przez to dyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
3. „nauczycielach” – rozumie się przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w wymiarze co najmniej 0,5 etatu bądź będących emerytami i rencistami w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 1.

§ 2

1. Pomoc zdrowotna dla nauczycieli udzielana jest w formie zasiłku pieniężnego.
2. Zasiłek pieniężny przyznawany jest w związku z:
 - 1/ przewlekłą lub ciężką chorobą nauczyciela,
 - 2/ długotrwałym leczeniem szpitalnym,
 - 3/ długotrwałym leczeniem specjalistycznym,
 - 4/ leczeniem sanatoryjnym,
 - 5/ zakupem podstawowego sprzętu rehabilitacyjnego ułatwiającego zachowanie podstawowych funkcji życiowych.
3. Wysokość jednorazowego zasiłku pieniężnego ustala dyrektor szkoły lub placówki w zależności od:
 - 1/ przebiegu choroby oraz okoliczności z tym związanych (zapewnienie dodatkowej opieki nad chorym, stosowanie specjalistycznych leków itp.),
 - 2/ wysokości udokumentowanych kosztów leczenia poniesionych przez nauczyciela,

1. Warunkiem przyznania świadczenia zdrowotnego jest złożenie przez chorego nauczyciela kompletnego wniosku o przyznanie pomocy zdrowotnej, który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Wniosek o przyznanie nauczycielowi świadczenia zdrowotnego może złożyć przełożony nauczyciela, przedstawiciel związków zawodowych, rada pedagogiczna szkoły, opiekun, jeżeli nauczyciel nie jest zdolny osobiście do czynności w tym zakresie.
3. Wniosek należy składać do dyrektora szkoły, w której nauczyciel ma prawo do korzystania ze świadczeń zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.
4. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1/ aktualne zaświadczenie lekarskie potwierdzające leczenie szpitalne lub ambulatoryjne,
 - 2/ kserokopię skierowania na leczenie sanatoryjne,
 - 3/ inne dokumenty potwierdzające przebieg leczenia,
 - 4/ dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia,
 - 5/ dokumenty potwierdzające dochód przypadający na jednego członka rodziny nauczyciela z ostatnich trzech miesięcy.
5. Wnioski należy składać w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od poniesienia wydatków.
6. Wnioski rozpatrywane są indywidualnie, według kolejności ich składania. W przypadkach szczególnych, do których zalicza się leczenie onkologiczne, pobyt w szpitalu i długotrwałe leczenie poszpitalne, wnioski rozpatrywane są poza kolejnością.
7. Wnioski o przyznanie zasiłku pieniężnego na pomoc zdrowotną rozpatrywane są co najmniej raz na kwartał.
8. Zasiłki pieniężne przyznaje dyrektor szkoły, po zaopiniowaniu wniosków przez komisję w skład której wchodzi :

- 1) trzech przedstawicieli rady pedagogicznej,
 - 2) po jednym przedstawicielu związku zawodowego działającego w szkole,
 - 3) przedstawiciel emerytów lub rencistów z danej szkoły lub placówki.
9. Obrady komisji odbywają się z udziałem co najmniej połowy jej członków.
10. Zasiłek pieniężny dyrektorowi szkoły przyznaje Zarząd Powiatu w Kłobucku, po zaopiniowaniu wniosku przez komisję, o której mowa w ust.8.

§ 4

Zasiłek na pomoc zdrowotną może być przyznany nauczycielowi nie częściej niż raz w roku. W wyjątkowych sytuacjach (ciężkich lub przewlekłych cho-

rób) dopuszcza się możliwość przyznania zasiłku wielokrotnie w ciągu roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kłobucku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Witt

**Załącznik
do Uchwały Nr 105/XVI/2008
Rady Powiatu w Kłobucku
z dnia 17 marca 2008 r.**

**WNIOSEK
O PRYZNANIE POMOCY ZDROWOTNEJ**

.....
Wnioskodawca (imię i nazwisko)

.....
Adres zamieszkania i nr tel.

.....
Szkoła, w której wnioskodawca jest lub był zatrudniony

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
(w załączeniu: aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela potwierdzające poniesione koszty leczenia, oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny)

.....
data i podpis wnioskodawcy

Opinia Komisji Zdrowotnej i proponowana wysokość pomocy finansowej:

.....
.....
.....

Podpisy członków komisji Zdrowotnej:

.....
.....
.....

Data posiedzenia Komisji

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP/IV/0911/34/244/08 z dnia 8 maja 2008 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr 105/XVI/2008 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 17 marca 2008 roku w sprawie przeznaczenia środków finansowych na

pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy, a także warunków i sposobu ich przyznawania w części określonej w § 3 ust. 9 – jako niezgodnej z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.)

1985

UCHWAŁA NR XXI/243/2008 Rady Miejskiej w Będzinie

z dnia 31 marca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kołłątaja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina,

po stwierdzeniu

zgodności planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, które zatwierdziła Uchwałą Nr LVI/608/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2006 r. w zakresie:

- Modernizacji i intensyfikacji zabudowy i rozwoju funkcji
- Terenów rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych
- Usług komercyjnych w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- Obiektów garażowych i stacji paliw
- Terenów osadniczych – utrzymanie stanu
- Terenów zieleni niskiej
- Terenów baz, składów i rzemiosła
- Terenu cmentarza.

Rada Miejska w Będzinie
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kołłątaja, przyjmując ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Będzinie.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 65 ha w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.
4. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:
 - Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
 - Rozdział 2 – Przepisy szczegółowe; przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym: parametry, wskaźniki, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - Rozdział 3 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - Rozdział 4 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - Rozdział 5 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - Rozdział 6 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;

- Rozdział 7 – Zasady podziału terenów na działki;
Rozdział 8 – Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
Rozdział 9 – Przepisy końcowe.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Będzinie;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 4) **przepisy szczególne lub odrębne** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **adaptacji** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzania robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego;
- 6) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu/;
- 7) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca ją lub uzupełnia ją przeznaczenie podstawowe; warunki i zasady realizacji przeznaczenie uzupełniającego określają ustalenia terenowe planu;
- 8) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy budynków, liczona w zewnętrznym obrysie murów;
- 9) **powierzchnia terenów utwardzonych** – należy przez to rozumieć sumę terenów placów, parkingów, terenów o nawierzchni nieprzepuszczalnej oraz terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną;
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę obszaru lokalizacji zabudowy
- 11) **czyste nośniki energii** – takie, których sprawność energetyczna wynosi min. 90%.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu, są tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 4) **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - 5) **U** – tereny zabudowy usług;
 - 6) **P** – tereny składów i magazynów;
 - 7) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
 - 8) **ZC** – teren cmentarza;
 - 9) **GP** – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego;
 - 10) **KDG** – tereny drogi głównej;
 - 11) **KDL** – teren dróg lokalnych;
 - 12) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
 - 13) **KDX** – ciągi piesze;
 - 14) **KP** – teren parkingów;
 - 15) **KS** – teren stacji paliw;
 - 16) **KG** – teren garaży;
 - 17) **G, C** – tereny infrastruktury technicznej /gazownictwo, ciepłownictwo/.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w uchwale.
3. Dla wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu obowiązują ustalenia terenowe planu, sformułowane w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.
4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) granica strefy OW – obserwacji archeologicznej,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) symbol cyfrowo-literowy terenu, o których mowa w ust. 1;
 - 5) obiekty chronione w ramach zapisu planu.
5. Rysunek planu, oprócz obowiązujących oznaczeń, o których mowa w ust. 1, zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;
 - 2) tzw. „dziś kopalnictwo”;
 - 3) przebieg sieci infrastruktury technicznej.
6. Obszar planu usytuowany jest w granicach zlikwidowanych terenów górniczych:

- 1) KWK „Paryż” sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej. Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z Okręgowym Urzędem Górniczym w Katowicach.
7. W planie nie wyznacza się terenu obowiązkowego przeprowadzenia procesu scalania.
8. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach terenu MWU i U może występować, o ile nie wykluczają tego ustalenia dodatkowo:
 - 1) komunikacja kołowa wynikającego z funkcji terenu;
 - 2) parkingi;
 - 3) komunikacja piesza i rowerowa;
 - 4) budynki pomocnicze – garaże wbudowane oraz zespoły garaży /dotyczy tylko MWU/;
 - 5) obiekty małej architektury /w tym też dla MN, MNU, MW, ZP, ZC/;
 - 6) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym /w tym też dla MN, MNU, MW, ZP, ZC, PKS, KG/;
 - 7) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy w tym parametry, wskaźniki i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 4

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2 MN**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą /np. garaże, budynki gospodarcze/;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy,
- 2) realizacja zabudowy w formie budynków jednorodzinnych (wolnostojących lub zbliżonych),
- 3) minimalna powierzchnia działek – 400m²,

- 4) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działek,
- 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 30% powierzchni działek,
- 6) tereny biologicznie czynne – min. 30% powierzchni działek,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 6m od krawędzi jezdni,
- 8) dojazd od strony ulicy 1-go Maja –1KDD,
- 9) minimalna ilość miejsc postojowych: 2 dla każdej nieruchomości,
- 10) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do istniejącej sieci kanalizacji w ulicy 1-go Maja,
- 11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 12) możliwość lokalizacji garaży w granicy działki,
- 13) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- 14) możliwość rozbudowy, nadbudowy, podniesienia standardu użytkowego istniejących obiektów,
- 15) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji: 2 nadziemne tj. do 9m,
- 2) szerokość elewacji frontowej dostosowana do rodzaju zabudowy: max 12m w kalenicy,
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachu,
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych 30%-45%, dopuszcza się odstępstwo dla budynków gospodarczych (dachy płaskie przy pochyleniu minimum 5%),
- 5) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub cementowa lub blacha na zrąbek.

§ 5

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **1MW**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW – teren budownictwa wielorodzinnego – socjalnego wraz z zabudową towarzyszącą /np. garaże, budynki gospodarcze/;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – noclegownie, infrastruktura techniczna /parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki, stacja trafo/;
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na śro-

dowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy w formie budynków wielorodzinnych,
- 2) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działek,
- 3) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 40% powierzchni działek,
- 4) tereny biologicznie czynne – min. 20% powierzchni działek,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 6m od krawędzi jezdni 6KDD-ulicy Wolskiej oraz 20m od linii rozgraniczającej teren DTŚ zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) dojazd od strony ulicy Wolskiej – 6KDD,
- 7) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji w ulicy Wolskiej,
- 8) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 9) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych w granicy działki.

3.2. forma architektoniczna budynków:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji: 2 nadziemne tj. do 9m w kalenicy,
- 2) szerokość elewacji frontowej: min 8m,
- 3) dachy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachu,
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych 30%-45%, dopuszcza się odstępstwo dla budynków gospodarczych (dachy płaskie przy pochyleniu minimum 5%).

§ 6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **1-7 MNU**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą tej zabudowie /garaże, wiaty, budynki gospodarcze, parkingi/,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny, układ dróg wewnętrznych dla terenu 3MNU.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy w formie budynków jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych
- 2) minimalna powierzchnia działek – wg formy zabudowy min. 250m²
- 3) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działek,
- 4) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 30% powierzchni działek,
- 5) tereny biologicznie czynne – min. 30% powierzchni działek,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 6m od krawędzi drogi 1KDL, 6KDD, 5KDD i w odległości min. 8m od krawędzi drogi 1KD-G2/2,
- 7) dojazd od strony drogi 1-2KDL-ulicy Krakowskiej, 6KDD – ulicy Wolskiej, 5KDD –drogi dojazdowej do ulicy Wolskiej,
- 8) minimalna ilość miejsc postojowych: 2,
- 9) maksymalna ilość garaży na działce: do 3,
- 10) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji w ulicy j.w.,
- 11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 12) możliwość lokalizacji garaży w granicy działki,
- 13) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) minimalna ilość kondygnacji: 1 kondygnacja,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje naziemne,
- 3) szerokość elewacji frontowej: min. 8m,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach,
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych 30%-45%,
- 6) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub cementowa lub blacha na zrąbek.

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **1MWU, 2MWU**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz infrastrukturą towarzyszącą tej zabudowie /zespoły garaży, parkingi, układ dróg wewnętrznych/

- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług; utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy w formie jednorodnego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla 2 MWU,
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy i systemów zieleni w granicach osiedla 2MWU,
- 3) realizacja zabudowy usługowej wbudowanej w zabudowę mieszkalną lub wolnostojąca,
- 4) zakaz realizacji wolnostojących budynków parterowych,
- 5) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 6) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 7) powierzchnia zabudowy – do 55% powierzchni działek,
- 8) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 20% powierzchni działek,
- 9) tereny biologicznie czynne – min. 25% powierzchni działek,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu tj. miń 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Krakowskiej oznaczonej 1 KDL /dla terenu 1MWU/,
- 11) dojazd od strony drogi 1KDL-ulicy Krakowskiej lub dla terenu 2 MWU od ulicy 1 Maja oznaczonej jako 1KDD,
- 12) ilość miejsc postojowych: min 1 na każde mieszkanie, w tym miejsca postojowe lokalizowane w ramach ulic oraz min. 4 na każde 100m² powierzchni użytkowej części usługowej,
- 13) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 14) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 15) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji budynków oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 10% powierzchni elewacji budynku wyłącznie na terenach 1MWU,
- 16) dla terenu 1MWU wyznaczono obiekty chronione w ramach zapisu planu:
 - a. obiekty zabytkowe przy Al. Kołłątaja 54, 56, 58;
 - b. obiekt o regionalnych wartościach kulturowych przy ulicy Krakowska 3;

dla w/w obiektów obowiązuje nakaz uzgadniania dokumentacji projektowej z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz ustalenia par 25,

- 17) na terenie 1MWU obowiązuje strefa obserwacji archeologicznej.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: min. 1.5 kondygnacji, max. 4 kondygnacje szerokość elewacji frontowej dostosowana do rodzaju i formy zabudowy,
- 2) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 3) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych ze wskazaniem na dachy płaskie.

§ 8

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1-4 U**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – U – tereny zabudowy usługowej,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty oświaty, obiekty usługowo-gospodarcze, obiekty usługowo-mieszkaniowe, parkingi, hotele, restauracje, zieleń.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji wolnostojących budynków parterowych ,
- 2) zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
- 3) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 4) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 5) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działek,
- 6) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 20% powierzchni działek,
- 7) tereny biologicznie czynne – min. 30% powierzchni działek,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) ilość miejsc postojowych: miń. 4 na każde 100m² powierzchni użytkowej cz. usługowej,
- 10)nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 11)nakaz odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji po podczyszczeniu

- do obowiązujących norm,
- 12) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 13) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- 14) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- 15) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 30% powierzchni budynku elewacji,
- 16) możliwość modernizacji, rozbudowy istniejącej zabudowy 3U, 4U,
- 17) dla terenu 4U dopuszcza się realizację budynków przeznaczonych do stałego lub czasowego przebywania dzieci,
- 18) na terenie 1U obowiązuje strefa obserwacji archeologicznej zgodnie z ustaleniami par. 25.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: miń. 2 kondygnacji nadziemne, max 4 kondygnacje
- 2) szerokość elewacji frontowej: min. 15m,
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 9

- 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **5-7 U**.
- 2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – U – tereny zabudowy usługowej,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty usługowo-gospodarcze, parkingi, układ dróg wewnętrznych, zieleń.
- 3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz kształtowania wszystkich budynków w granicach obszaru z zachowaniem spójnego charakteru,
- 2) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 3) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 4) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działek,

- 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 20% powierzchni działek,
- 6) tereny biologicznie czynne – min. 30% powierzchni działek,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) ilość miejsc postojowych: miń. 4 na każde 100m² powierzchni użytkowej cz. usługowej,
- 9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 10) nakaz odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji po podczyszczeniu do obowiązujących norm,
- 11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 12) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- 13) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- 14) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 30% powierzchni budynku elewacji,
- 15) dla terenu 5U wskazuje się na wykonanie badania podłoża gruntowego ze względu na możliwość występowania tzw. „dzikiego” kopalnictwa,
- 16) dla terenu 6U obowiązują ustalenia dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zgodnie z § 12 p.3.1 pp. 4).

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: min. 1 kondygnacja nadziemna o wysokości min – 8m dla 4-7 U, max 4 – dla 5 U , max 3 – dla 6 U, max 2- dla 7U,
- 2) szerokość elewacji frontowej: miń. 15m,
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 10

- 1. Wyznacza się tereny składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem **1 P**.
- 2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – P – tereny magazynów i składów,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu

związanych z przeznaczeniem podstawowym /złomowiska, makulatura/, parkingi, garaże, wiaty, zieleń.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki,
- 2) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 3) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 4) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działek,
- 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 30% powierzchni działek,
- 6) tereny biologicznie czynne – min. 40% powierzchni działek,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu min. 6m od zewnętrznej krawędzi ulicy Krakowskiej oznaczonej 1KDL,
- 8) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej,
- 9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 10) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 11) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- 12) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- 13) możliwość lokalizacji reklam na budynku pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 30% powierzchni elewacji budynku,
- 14) obowiązują ustalenia dla strefy od cmentarza zgodnie z § 12 p.3.1 pp. 4).

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych tj. do 9m,
- 2) szerokość elewacji frontowej: min 8m,
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych ze wskazaniem na dachy płaskie.

§ 11

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone

na rysunku planu symbolem **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP,**

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :

- 1) przeznaczenie podstawowe – ZP – zieleń urządzone, parki,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, realizacja: obiektów małej architektury, obiekty infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 2) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 3) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działek,
- 4) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 20% powierzchni działek,
- 5) tereny biologicznie czynne – min. 60% powierzchni działek,
- 6) obowiązuje strefa obserwacji archeologicznej zgodnie z par. 25.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: do 1.5 kondygnacji nadziemnych tj. do 7m,
- 2) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 12

1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC,**

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ZC – cmentarz grzebalny,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: kaplica, budynek gospodarczo-administracyjny i inne usługi typu kamieniarskie i obróbki kamienia, zieleń izolacyjna, parkingi, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do istniejących sieci.

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz ogrodzenia terenu cmentarza z siatki lub kamienia łamanego o wysokości do 1,70m
- 2) minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni terenu
- 3) realizację ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi cmentarza,

- 4) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza wyznaczonej graficznie na rysunku planu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów do stałego przebywania ludzi,
 - b) nakaz realizacji /miń. 50% pow. działki wyznaczonej linią rozgraniczającą teren cmentarza a strefą ochrony sanitarnej od cmentarza/ zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej w formie pasów izolujących teren cmentarza od terenów 6U,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji sieci wodociągowej i ujęć wody pitnej za wyjątkiem sieci dla obsługi cmentarza,
 - d) obowiązuje nakaz uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
- 5) realizację budynków zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- a) wysokość budynku kaplicy – do 15m,
- b) dla pozostałych do 9m w kalenicy,
- c) kształt dachu – wielospadowy o maksymalnym kącie nachylenia 35°,
- d) pokrycie dachu dachówką ceramiczną,
- e) kolorystyka dachu – czerwona,
- f) elewacja – z kamienia lub otynkowana w kolorze kremowym.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13

1. Dla komunikacji ustala się następujące zasady ogólne:
 - 1) w pasach drogowych dopuszcza się realizację zieleni przydrożnej o ile nie koliduje z prawidłowym utrzymaniem dróg oraz nie zakłóca warunków bezpieczeństwa ruchu;
 - 2) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowych należy, zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed hałasem;
 - 3) dopuszcza się przebieg liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, za zgodą zarządcy drogi.
2. Wyznacza się następujące tereny komunikacji:
 - 1) **01GP2/3** – Drogowa Trasa Średnicowa, dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) przekrój drogi dwujezdniowej z sześcioma pasami ruchu,
 - b) przekrój drogowy z utwardzonymi poboczeniami,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 60m,
 - d) szerokość jezdni minimum 2x10.5m z pasem dzielącym o szerokości 5.0m,
 - e) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej w tym dodatkowych jezdni rozprawadających,
 - f) skrzyżowanie dwupoziomowe z ulicą lokalną 1-2 KDL –ulica Krakowską.
- 2) **1KD G2/2** – ul. Al. Kąkuta – droga wojewódzka w ciągu ulicy klasy głównej, dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających **min. 35m**,
 - b) szerokość jezdni minimum 8m,
 - c) dopuszcza się utrzymanie i modernizację ulicy głównej oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) utrzymanie dwutorowej trasy tramwajowej,
 - e) utrzymanie dwustronnych chodników,
 - f) połączenie z ulicami dojazdowymi w formie skrzyżowań zwykłych,
 - g) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
- 3) **KDL – 1-2 KDL** – ul. Krakowska, droga gminna w ciągu ulicy klasy lokalnej, dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15m,
 - b) szerokość jezdni minimum 6m,
 - c) obustronne chodniki,
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - f) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.
 - g) dopuszcza się utrzymanie i modernizację,
- 4) **KDD – 1-6KDD** – ulice w ciągach ulic dojazdowych dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
 - b) szerokość jezdni minimum 6m,
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - e) ustala się nakaz ujmowania ścieków deszczowych i zabezpieczenie dróg przed rozmywaniem przez stosowanie rowów i przepustów,
 - f) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.
- 5) **KX– 1KX** – ciąg pieszo-jezdnie – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6m,
 - b) szerokość drogi minimum 4m,
 - c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.
- 6) **KP– 1KP**– teren parkingów, zatoki autobusowej– dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) obowiązuje nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej – 2MWU
 - b) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji w ulicy 1-go Maja.
- 7) **KS– 1KS** – teren stałej stacji paliw – w tym zespół obiektów budowlanych, w którego skład mogą wchodzić: budynki /myjnie, warsztaty, gastronomia/, podziemne zbiorniki magazynowe, odmierzacze paliw, instalacje technologiczne, wodnokanalizacyjne i energetyczne, urządzenia do wydawania gazu płynnego, podjazdy i zadaszenia oraz inne urządzenia usługowe związanych z obsługą samochodów, miejsc postojowych dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) realizację zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę usługową związaną z obsługą samochodów oraz usługę typu hotele, motele
 - c) nawierzchnię utwardzoną do 60% powierzchni działek, pozostałą należy użytkować jako biologicznie czynną,
 - d) wysokość budynków do max trzech kondygnacji tj. do 12m licząc od poziomu terenu do gzymsu,
 - e) obowiązuje zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz zabezpieczenie instalacji i urządzeń zabezpieczających dla stałej stacji paliw przed:
 - 1. przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, cieków i zbiorników wodnych,
 - 2. emisją par produktów I klasy niebezpieczeństwa pożarowego do powietrza atmosferycznego w procesach napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz wydawania tych produktów do zbiorników samochodowych,
 - 3. nakaz wyposażenia stacji paliw w instalacje wodociągowe, sanitarne i deszczowo-przemysłowe oraz urządzenia oczyszczające,
 - 4. instalacje deszczowo-przemysłowe winny obejmować powierzchnie związane z przyjęciem i wydawaniem pro-

- duktów naftowych,
- 5. wody opadowe z dróg i placów oraz stacji paliw, na którym nie jest dokonywane przyjmowanie i wydawanie produktów naftowych, mogą być kierowane bezpośrednio na teren przyległy,
- 6) obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi **1KD-G2/2** – al. Kołłątaja.
- 8) **KG–1-3 KG** – teren garaży – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) jednorodny zespół garaży,
 - b) wysokość do 4m,
 - c) dachy płaskie o jednakowym spadku,
 - d) dopuszcza się realizację parkingów,
 - e) dojazd z drogi 4 KDD od strony układu dróg wewnętrznych 2MWN.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.
2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.
3. Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej; dla nowych odbiorców – konieczność uzyskania warunków technicznych podłączenia mediów do sieci i uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 15

W zakresie **sieci gazowej wyodrębniono** oznaczeniem G:

- 1) modernizację i wymianę obiektu w tym innych urządzeń wykazujących wysoką awaryjność.

§ 16

W zakresie **sieci ciepłowniczej wyodrębniono** oznaczeniem C:

- 1) modernizację i wymianę obiektu tj. wymiennikowni ciepła zaopatrzenia w ciepło w tym innych urządzeń wykazujących wysoką awaryjność.

§ 17

W zakresie **sieci wodociągowej** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej głównej przebiegającą w:
 - a) ul. Al. Kofłataja Ø 300 mm,
 - b) ul. Krakowskiej Ø 150 mm,
- 2) budowę i wymianę sieci wodociągowych wywołujących wysoką awaryjność.

§ 18

W zakresie **ścieków** ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę kanalizacji.

§ 19

W zakresie **wód opadowych** ustala się:

- 1) uporządkowanie systemu kanalizacji deszczowej w kierunku Al. Kofłataja.

§ 20

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) dostawę ciepła z istniejącej sieci ciepłowniczej,
- 2) dopuszczenie budowy lokalnych źródeł ciepła.

§ 21

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) rozwój sieci w linach rozgraniczających dróg i ulic,
- 3) zasilenie nowych odbiorców z istniejącej lub projektowanej sieci rozdzielczej nN zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia,
- 2) w przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych lub konieczności zasilenia nowych odbiorców /obiektów/ wymagających dostawy mocy o łącznej wartości powyżej 250 kV – budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN, w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wszystkich obiektów wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN;
- 3) zlokalizowanie nowych stacji transformatorowych po uzgodnieniu lokalizacji ze stosowną jednostką /ENION/.

§ 22

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się – jako źródło zasilania potencjalnych odbiorców:

- 1) z istniejących sieci.

§ 23

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

- 1) rozbudowę sieci w zakresie odpowiadającym potrzebom inwestycyjnym;
- 2) realizację nowych sieci wyłącznie jako kablowe.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 24

Dla terenu objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji w granicach terenów mieszkaniowych o symbolach **MN, MNU**, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem realizacji dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczeniu terenu oraz poza wskazaniem wg punktu 2),
- 2) zakaz lokalizacji w granicach terenów mieszkaniowych o symbolach **MWU**, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem realizacji dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczeniu terenu, stacji bazowej telefonii komórkowej,
- 3) możliwość lokalizacji w granicach terenów o symbolach **2 U, 5-6 U** przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów **MN, MW, MNU, MWU** obowiązuje zachowanie odpowiednio dopuszczalnych poziomów hałasu spowodowane przez poszczególne źródła hałasu zdefiniowane w przepisach odrębnych,
- 5) w granicach terenów o przeznaczeniu podstawowym innym niż zabudowa mieszkaniowa a granicząca z terenami o takim przeznaczeniu ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w trybie przepisów odrębnych,
- 6) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł zbiorczych i/lub z instalacji, których sprawność energetyczna wynosi min. 90%,
- 7) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych /parkingi/ nakazuje się zabezpieczenie

- inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z wymaganych przepisami prawa dokumentów;
- 8) nie przekraczania standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii;
 - 9) w zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
 - a. ochronę zieleni o walorach kompozycyjnych,
 - b. wymianę zdegradowanych szpalerów drzew stosując gatunki rodzime,
 - c. dopuszcza się wycięcia lub przesadzenia drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 25

1. Dla terenu **1MWU** wyznaczono obiekty chronione w ramach zapisu planu:
 - a. obiekty zabytkowe przy Al. Kołłątaja 54, 56, 58,
 - b. obiekt o regionalnych wartościach kulturowych przy ulicy Krakowskiej 3.Dla w/w obiektów obowiązuje nakaz uzgadniania dokumentacji projektowej ze stosownymi służbami ochrony zabytków.
2. Obowiązuje nakaz zachowania istniejących gabarytów budynku, kształtu dachu oraz zachowanie podziału okien i elementów elewacji.
3. Dla terenu **1MWU**, **1U**, **1ZP** obowiązuje strefa obserwacji archeologicznej, gdzie w ramach działań inwestycyjnych obowiązuje nadzór archeologiczny.

Rozdział 7

Zasady podziału na działki

§ 26

1. W rozwiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje ogólna zasada podziału na działki budowlane, w sposób nie naruszający granic własności terenu.
2. Minimalna powierzchnia działki budowlanej określona w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu.

§ 27

1. Ustala się następujące zasady i warunki wtórnych podziałów terenów na działki budowlane:
 - 1) podział jest wynikiem korekty (aktualizacji) katastru działek w procesie ich porządkowania,

- 2) podział jest niezbędny do wydzielenia terenu dla realizacji ustaleń planu,
 - 3) planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń infrastrukturalnych.
2. Dokonywanie podziałów wymaga uwzględnienia przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 28

1. Dopuszcza się procesy scalania działek z zachowaniem następujących uwarunkowań, gdy:
 - 1) istniejąca wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

Rozdział 8

Stawki procentowe

§ 29

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 4-7 MNU – **20%**
- 2) 1U – **30%**

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 30

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Miasta Będzina.

§ 31

Dla obszaru objętego zasięgiem opracowania, o którym mowa tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/393/2000 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 30 października 2000 r.

§ 32

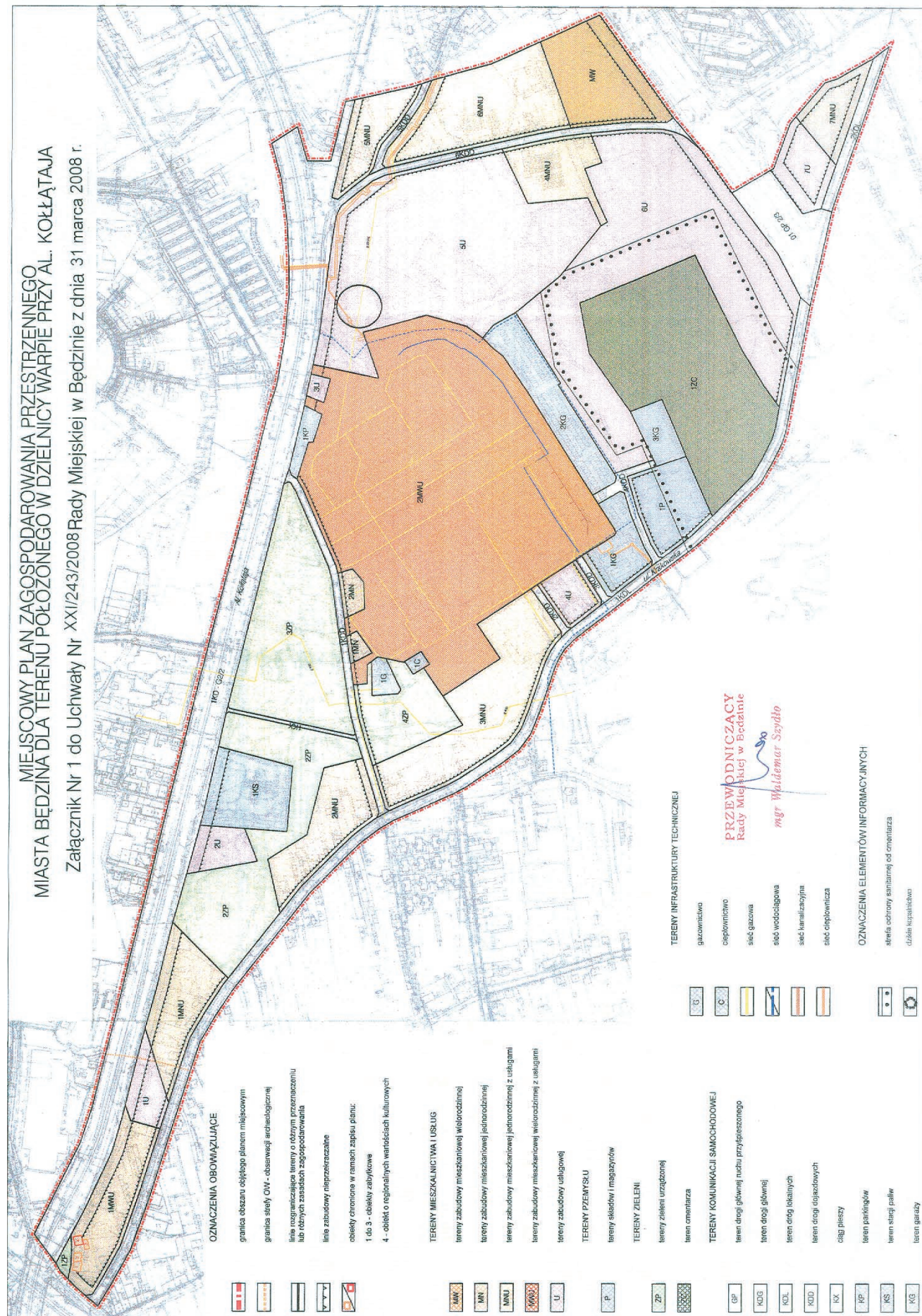
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/243/2008
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 31 marca 2008 r.**

w sprawie przyjęcia miejscowego planu zag. przest.
m. Będzina dla terenu położonego w dz. Warpie
przy ulicy Alei Kołłątaja

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z
późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Będzinie
rozstrzyga:**

§ 1

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zasady ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym Ustawie o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Przewiduje się następujące nakłady:

- 1) budowy drogi dojazdowej 4KDD – ciąg pieszojezdny /szerokość w linach rozgraniczających 10 m/przewidywany koszt budowy ok. 50 tys.
- 2) podniesienie standardu użytkowego drogi 6KDD w celu prawidłowej obsługi terenów 5U i 6U ok. 200 tys.

§ 3

Przyjmuje się następujące zasady realizacji zadań z zakresu infrastruktury:

- 1) przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej – po roku 2010.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie**

mgr Waldemar Szydło

Wyrys ze "Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina"
Uchwała nr LVI/608/2006 Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 29 maja 2006r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

granica opracowania

Załącznik nr3

1986

UCHWAŁA NR XXI/244/2008 Rady Miejskiej w Będzinie

z dnia 31 marca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy ulicy Wolności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina,

po stwierdzeniu

zgodności planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, które zatwierdzono Uchwałą Nr LVI/608/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2006 r. w zakresie terenów osadniczych oraz usług komercyjnych o formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej

Rada Miejska w Będzinie uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy ulicy Wolności, przyjmując ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Będzinie.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 15 ha w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LVI/608/2006 Rady

Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2006 r.;

- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

4. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:

- Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
Rozdział 2 – Przepisy szczegółowe; przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym: parametry, wskaźniki, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
Rozdział 3 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
Rozdział 4 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
Rozdział 5 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
Rozdział 6 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
Rozdział 7 – Zasady podziału terenów na działki;
Rozdział 8 – Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
Rozdział 9 – Przepisy końcowe.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Będzinie;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały;

- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 4) **przepisy szczególne lub odrębne** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **adaptacji** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzania robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego;
- 6) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu/;
- 7) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca ją lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe; warunki i zasady realizacji przeznaczenie uzupełniającego określają ustalenia terenowe planu;
- 8) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy budynków, liczona w zewnętrznym obrysie murów;
- 9) **powierzchnia terenów utwardzonych** – należy przez to rozumieć sumę terenów placów, parkingów, terenów o nawierzchni nieprzepuszczalnej oraz terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną;
- 10) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle określoną linię lokalizacji zabudowy;
- 11) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę obszaru lokalizacji zabudowy.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu, są tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 3) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej;
 - 4) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - 5) **UO** – terenu usług oświaty;
 - 6) **UK** – tereny usług kultury;
 - 7) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
 - 8) **ZP** – tereny zieleni;
 - 9) **KDL** – tereny dróg publicznych – drogi

lokalne;

- 10) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 11) **KDX** – ciągi piesze.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego określonego indywidualnie dla kolejnych wydzielonych terenów. Przeznaczenie uzupełniające oznaczone jest następującymi symbolami:
 - 1) **u** – tereny usług;
 - 2) **kds** – zespoły garaży;
 - 3) **us** – usługi sportu;
 - 4) **mn** – tereny zabudowy mieszkaniowej związanej z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) **uh** – usługi związane z przeznaczeniem podstawowym.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w uchwale.
4. Dla wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu obowiązują ustalenia terenowe planu, sformułowane w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.
5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
 - 3) symbol literowy terenu, o których mowa w ust. 2;
 - 4) strefa OW – ochrony archeologicznej;
 - 5) strefa OK – ochrony krajobrazowej.
6. Rysunek planu, oprócz obowiązujących oznaczeń, o których mowa w ust. 1, zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) strefę lokalizacji stanowisk przeciwogniowych;
 - 3) granice zbiornika GZWPT/3 Bytom;
 - 4) granice byłego terenu górniczego;
 - 5) granica byłego dozoru górniczego.
7. Obszar planu usytuowany jest w granicach zlikwidowanych terenów górniczych:
 - 1) KWK „Paryż” sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej oraz
 - 2) KWK „Grodziec” w Będzinie.
8. W planie nie wyznacza się terenu obowiązkowego przeprowadzenia procesu scalania.
9. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdego terenu może występować, o ile nie wykluczają tego ustalenia strefowe lub przepisy odrębne, dodatkowo:

- 1) komunikacja kołowa wynikającego z funkcji terenu;
- 2) parkingi;
- 3) komunikacja piesza i rowerowa;
- 4) budynki pomocnicze – garaże wbudowane i podziemne;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym;
- 7) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej, nie definiowane jako samodzielne tereny o różnym przeznaczeniu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy w tym parametry, wskaźniki i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 4

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą /np. garaże, budynki gospodarcze/
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny.
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
 - 3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) realizacja zabudowy w formie budynków jednorodzinnych (wolnostojących, zbliżniaczonych),
 - 3) minimalna powierzchnia działek – 600m²,
 - 4) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działek,
 - 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdów – do 30% powierzchni działek,
 - 6) tereny biologicznie czynne – min. 30% powierzchni działek,
 - 7) nieprzekraczalna linię zabudowy w odległości min. 6m od krawędzi jezdni,
 - 8) dojazd od strony ulicy Bursztynowej (2KDL) lub ulicy Jasielskiej (3KDL),
 - 9) minimalna ilość miejsc postojowych: 2 dla każdej nieruchomości,
 - 10) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do istniejącej sieci kanalizacji,
 - 11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
 - 12) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
 - 13) możliwość rozbudowy, nadbudowy, podniesienia standardu użytkowego istniejących obiektów,
 - 14) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) maksymalna wysokość budowli, nie przekraczająca wysokość budynków istniejących zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach w obszarze funkcji 1MN,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji: 3 naziemne,
- 3) szerokość elewacji frontowej dostosowana do rodzaju zabudowy,
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połączy z wyłączeniem np., lukarn itp.,
- 5) kąt nachylenia połączy dachowych 30%-45%, dopuszcza się odstępstwo dla budynków gospodarczych (dachy płaskie przy pochyleniu minimum 5%),
- 6) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub cementowa lub blacha na zrąbek.

§ 5

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **2MN**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą tej zabudowie;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – u – tereny usług /wbudowane, wolnostojące/
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
 - 3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących, zbliżniaczonych,
 - 2) obowiązuje jednorodna forma architektoniczna budynków dla określonej funkcji,

- 3) minimalna powierzchnia działek – min. 600,
- 4) minimalna szerokość działki – 10m,
- 5) powierzchnia zabudowy – do 80% powierzchni działek,
- 6) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 40% powierzchni działek,
- 7) tereny biologicznie czynne – min. 20% powierzchni działek,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy jako przedłużenie linii zabudowy istniejącego budynku oraz w odległości min. 6m od krawędzi drogi 5KDW,
- 9) dojazd od strony drogi 5KDW lub 1KDL / ulicy Wolności/
- 10) minimalna ilość miejsc postojowych w dostosowaniu do prowadzonej w ramach przeznaczenia dopuszczającego działalności usługowej: minimum 2 dla każdej nieruchomości,
- 11) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 12) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 13) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- 14) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- 15) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji frontowej budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 20% powierzchni budynku elewacji frontowej,
- 16) możliwość rozbudowy, nadbudowy, podniesienia standardu użytkowego i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów,

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji: 2.5 kondygnacji,
- 2) wysokość liczona w kalenicy: do 12m,
- 3) szerokość elewacji frontowej w dostosowana do rodzaju zabudowy,
- 4) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding,
- 5) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych,
- 6) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub cementowa lub blacha na zrąbek o jednolitej kolorystyce,
- 7) obowiązują ustalenia dla strefy „OK” – Ochrony krajobrazowej,
- 8) obowiązują ustalenia dla strefy „OW” – Ochrony archeologicznej.

§ 6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **1MNU**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – kds – zespoły garaży;
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących, zespołów
- 2) obowiązuje jednolita forma architektoniczna budynków dla określonej funkcji,
- 3) możliwość rozbudowy, nadbudowy, podniesienia standardu użytkowego i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów,
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki,
- 5) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 6) minimalna szerokość działki dla budynku mieszkalnego i usługowego – 10m
- 7) powierzchnia zabudowy – do 80% powierzchni działek,
- 8) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 60% powierzchni działek,
- 9) tereny biologicznie czynne – min. 20% powierzchni działek,
- 10) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 8m od krawędzi drogi powiatowej 1KDL – ulicy Wolności,
- 11) dojazd od strony drogi 2KDL – ulicy Bursztynowej, 1KDW – ulicy Rzeszowskiej oraz 1KDL – ulicy Wolności,
- 12) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej,
- 13) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 14) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 15) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- 16) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- 17) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia

elewacji frontowej budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 20% powierzchni budynku elewacji frontowej,

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje,
- 2) wysokość liczona w kalenicy: do 15m,
- 3) szerokość elewacji frontowej w dostosowana do rodzaju i formy zabudowy,
- 4) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding,
- 5) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych,
- 6) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub cementowa lub blacha na zrąbek.

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **1MW, 2MW, 3MW**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – u – tereny usług;
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy w formie jednorodnego zespołu budynków wielorodzinnych,
- 2) możliwość modernizacji i podniesienia standardu użytkowego istniejących budynków pod warunkiem zachowania wymogów p.a),
- 3) realizacja usług wbudowanych w zabudowę,
- 4) zakaz realizacji zabudowy w granicy działki,
- 5) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 6) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 7) powierzchnia zabudowy – do 70% powierzchni działek,
- 8) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 10% powierzchni działek,
- 9) tereny biologicznie czynne – min. 20% powierzchni działek,
- 10) linia zabudowy w linii zabudowy istniejących budynków od strony drogi 2KDL – nie wyznaczono graficznie
- 11) dojazd od strony drogi 2KDL-ulicy Bursztynowej, 2KDW-ulicy Rycerskiej, 1KDW-

-ulicy Rzeszowskiej,

- 12) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej, w tym miejsca postojowe lokalizowane w ramach ulic
- 13) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 14) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 15) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- 16) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- 17) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji frontowej budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 10% powierzchni budynku elewacji frontowej,

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: minimum 2 kondygnacje nadziemne, maximum 5 kondygnacji
- 2) szerokość elewacji frontowej w dostosowana do formy zabudowy
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 8

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **4MW, 5MW**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 2) przeznaczenie podstawowe – MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – u – tereny usług;
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy w formie jednorodnego zespołu budynków wielorodzinnych,
- 2) realizacja usług wbudowanych w zabudowę,
- 3) zakaz realizacji zabudowy w granicy działki,
- 4) minimalna powierzchnia działek – nie określa się

- 5) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 6) powierzchnia zabudowy – do 70% powierzchni działek,
- 7) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 10% powierzchni działek,
- 8) tereny biologicznie czynne – min. 20% powierzchni działek,
- 9) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i w odległości min. 6m od krawędzi drogi 2KDX /teren 5 MW/,
- 10)dojazd od strony drogi 2KDL – ulicy Bursztynowej /5 MW/, 5 KDX /4 MW/,
- 11)ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej, min 2 na każde mieszkanie, w tym miejsca postojowe lokalizowane w ramach ulic
- 12)nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 13)nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 14)nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- 15)do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- 16)możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji frontowej budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 10% powierzchni budynku elewacji frontowej wyłącznie na terenach 5 MW,

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: minimum 2 kondygnacje nadziemne, maximum 3 kondygnacje
- 2) szerokość elewacji frontowej w dostosowanej do rodzaju i formy zabudowy
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 9

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **1MWU**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz infrastruktura towarzyszącą tej zabudowie
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – u – tereny usług;
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
 - 3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) realizacja zabudowy w formie jednorodnego zespołu budynków mieszkalnych,
 - 2) realizacja zabudowy usługowej wbudowanej w zabudowę mieszkalną,
 - 3) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki,
 - 4) zakaz realizacji wolnostojących budynków parterowych,
 - 5) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
 - 6) minimalna szerokość działki – nie określa się
 - 7) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działek,
 - 8) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 20% powierzchni działek,
 - 9) tereny biologicznie czynne – min. 20% powierzchni działek,
 - 10)nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 8m od krawędzi drogi powiatowej ulicy Wolności – 1KDL oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 11)dojazd od strony drogi 1KDL – ulicy Wolności lub dla terenu 1MWU ulicy Rzeszowskiej oznaczonej jako 1KDW,
 - 12)ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej, min 2 na każde mieszkanie, w tym miejsca postojowe lokalizowane w ramach ulic oraz min. 4 na każde 100m² powierzchni użytkowej części usługowej,
 - 13)ustala się lokalizację jednego drzewa na 4 miejsca parkingowe,
 - 14)nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
 - 15)nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
 - 16)nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
 - 17)do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
 - 18)możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji frontowej budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 30% powierzchni budynku elewacji frontowej wyłącznie na terenach 1MWU,

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: miń. 2 kondygnacji, maximum 3 kondygnacje nadziemne,
- 2) szerokość elewacji frontowej w dostosowana do rodzaju i formy zabudowy miń. 12m,
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych ze wskazaniem na dachy płaskie.

§ 10

1. Wyznacza się tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem **1UO**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – 1UO – tereny usług oświaty,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – us – usługi sportu oraz innych pod warunkiem spełnienia wymogów rozdziału 5 p.2)
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy w formie jednorodnego zespołu budynków usług oświaty,
- 2) dopuszcza się modernizację, rozbudowy i inne działania inwestycyjne powodujące wzrost standardu użytkowego obiektu szkoły
- 3) zakaz realizacji wolnostojących budynków parterowych,
- 4) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 5) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 6) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działek,
- 7) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 20% powierzchni działek,
- 8) tereny biologicznie czynne – min. 20% powierzchni działek,
- 9) nieprzekraczalna linię zabudowy – nie wyznacza się,
- 10) dojazd od strony drogi 1KDW – ulicy Rzeszowskiej, 2KDW-ulicy Rycerskiej
- 11) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej, z dopuszczeniem miejsc parkingowych na terenie 1ZP oraz wzdłuż ulic
- 12) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 13) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do groma-

dzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,

- 14) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- 15) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,
- 16) utrzymanie kościoła parafialnego wraz z domem parafialnym
- 17) możliwość podniesienia standardu użytkowego istniejących obiektów.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: miń. 1.5 kondygnacji, maximum 3 kondygnacje nadziemne
- 2) szerokość elewacji frontowej w dostosowana do rodzaju i formy zabudowy – nie ustala się
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych ze wskazaniem na dachy płaskie.

§ 11

1. Wyznacza się tereny usług kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolem **1UK**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – 1UK – tereny usług kultury sakralnej,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – mn – tereny zabudowy mieszkaniowej związanej z przeznaczeniem podstawowym typu plebania, administracja, budynki mieszkalne dla księży,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy w formie jednorodnego zespołu budynków,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki,
- 3) zakaz realizacji wolnostojących budynków parterowych,
- 4) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 5) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 6) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działek,
- 7) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 30% powierzchni działek,
- 8) tereny biologicznie czynne – min. 40% powierzchni działek,
- 9) nieprzekraczalna linię zabudowy w odległości min. 6m od krawędzi drogi ulicy – 4 KDW,

- 10) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do potrzeb zgodnie z funkcją podstawową,
- 11) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 12) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 13) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- 14) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: min. 3 kondygnacji nadziemne
- 2) szerokość elewacji frontowej w dostosowanej do rodzaju i formy zabudowy min. 12m
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych,
- 5) obowiązują ustalenia dla strefy „OK” – Ochrony krajobrazowej,
- 6) obowiązują ustalenia dla strefy „OW” – Ochrony archeologicznej.

§ 12

1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem **1US**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – 1US – tereny usług sportu,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – uh – usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, parkingi.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki,
- 2) zakaz realizacji wolnostojących budynków parterowych /nie dotyczy hali sportowej/,
- 3) minimalna powierzchnia działek
– nie określa się
- 4) minimalna szerokość działki
– nie określa się
- 5) powierzchnia zabudowy
– do 30% powierzchni działek,
- 6) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazd

- do 30% powierzchni działek,
- 7) tereny biologicznie czynne
– min. 40% powierzchni działek,
- 8) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną obszarem do zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej,
- 10) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
- 11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- 12) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- 13) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- 14) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących wyłącznie związanych z funkcją podstawową,

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość liczona w kalenicy: min. 6m max do 15m,
- 2) szerokość elewacji frontowej w dostosowanej do formy zabudowy,
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych ze wskazaniem na dachy płaskie,
- 5) obowiązują ustalenia dla strefy „OK” – Ochrony krajobrazowej,
- 6) obowiązują ustalenia dla strefy „OW” – Ochrony archeologicznej.

§ 13

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP**,
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – ZP – zielen, realizacja przeznaczenia podstawowego poprzez wprowadzenie min. 15% powierzchni wyznaczonej jednostki zieleni wysoką
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, realizacji obiektów małej architektury.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14

1. Dla komunikacji ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) w pasach drogowych zieleni przydrożna o ile nie koliduje z prawidłowym utrzymaniem dróg oraz nie zakłóca warunków bezpieczeństwa ruchu;
- 2) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowych należy, zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed hałasem;
- 3) dopuszcza się przebieg liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, za zgodą zarządcy drogi.

2. Wyznacza się następujące tereny komunikacji:

1) KDL

– 1KDL – ul. Wolności, ulica o charakterze drogi powiatowej klasy lokalnej, dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- b) szerokość jezdni minimum 8m,
- c) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
- e) dopuszcza się poszerzenie drogi – ulicy Wolności lub wydzielanie drogi rowerowej po zlikwidowaniu istniejącego torowiska

– 2KDL – ul. Bursztynowa ulica gminna klasy lokalnej, dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- b) szerokość jezdni minimum 7m,
- c) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- d) dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania (ogrodzeń, obiektów, innych trwałych urządzeń) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
- f) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.

2) KDW – 1KDW – ul. Rzeszowska, 2KDW – ul. Rycerska, 3KDW, 4KDW, 5KDW ulice w ciągach ulic wewnętrznych dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów :

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
- b) szerokość jezdni minimum 6m,

- c) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - e) ustala się nakaz ujmowania ścieków deszczowych i zabezpieczenie dróg przed rozmywaniem przez stosowanie rowów i przepustów,
 - f) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.
- 3) KDX – 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX, 6KDX – drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6m,
 - b) szerokość drogi minimum 4m,
 - c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.
2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.
3. Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej; dla nowych odbiorców – konieczność uzyskania warunków technicznych podłączenia mediów do sieci i uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 16

W zakresie **sieci wodociągowej** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej głównej przebiegającą w:
 - a) ul. Bursztynowej Ø 150 mm,
 - b) ul. Wolności Ø 150 mm,
- 2) budowę i wymianę sieci wodociągowych wykazujących wysoką awaryjność.

§ 17

W zakresie **ścieków** ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę kanalizacji.

§ 18

W zakresie **wód opadowych** ustala się:

- 1) uporządkowanie systemu kanalizacji deszczowej w kierunku ulicy Wolności.

§ 19

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) dostawę ciepła z istniejącej sieci ciepłowniczej przebiegającej w rejonie ulicy Wolności;
- 2) dopuszczenie budowy lokalnych źródeł ciepła.

§ 20

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) rozwój sieci w linach rozgraniczających dróg i ulic
- 3) zasilenie nowych odbiorców z istniejącej lub projektowanej sieci rozdzielczej nN zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia;
- 2) w przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych lub konieczności zasilenia nowych odbiorców /obiektów/ wymagających dostawy mocy o łącznej wartości powyżej 250 kV – budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN, w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wszystkich obiektów wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN;
- 3) zlokalizowanie nowych stacji transformatorowych po uzgodnieniu lokalizacji ze stosowną jednostką /ENION/;

§ 21

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się – jako źródło zasilania potencjalnych odbiorców:

- 1) z istniejących sieci niskoprężnych: Ø 100-250 PE o ciśnieniu nominalnym 2.2 Kpa. zlokalizowanych w ulicach Jasielskiej, Bursztynowej, Rycerskiej, Wolności.

§ 22

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

- 1) rozbudowę sieci w zakresie odpowiadającym

potrzebom inwestycyjnym;

- 2) realizację nowych sieci wyłącznie jako kablowe.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 23

Dla terenu objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji w granicach terenów mieszkaniowych o symbolach **MN**, **MW** przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem realizacji dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczeniu terenu;
- 2) możliwość lokalizacji w granicach terenów o symbolach **UO**, **MWU** przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /stacje bazowe telefonii komórkowej/, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych wyłącznie na budynkach pod warunkiem nie przekroczenia 30% wysokości budynku;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MNU** – tereny mieszkaniowo-usługowe, **MW** i **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, **UO** – tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, **US** – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe obowiązują i należy zachować odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu powodowane przez poszczególne źródła hałasu zdefiniowane w przepisach odrębnych;
- 4) w granicach terenów o przeznaczeniu podstawowym innym niż zabudowa mieszkaniowa a granicząca z terenami o takim przeznaczeniu ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w trybie przepisów odrębnych;
- 5) zakazuje się lokalizacji urządzeń i obiektów przekraczających standardy ochrony środowiska;
- 6) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych /parkingi/ nakazuje się zabezpieczenie inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z wymaganych przepisami prawa dokumentów;
- 7) nie przekraczania standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii;
- 8) w zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
 - a. ochronę zieleni o walorach kompozycyjnych

- b. wymianę zdegradowanych szpalerów drzew stosując gatunki rodzime
- c. dopuszcza się wycięcia lub przesadzenia drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności;

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 24

1. W obszarze planu obowiązują ustalenia dla strefy
 - 1) „OK” – Ochrony krajobrazowej;
 - 2) „OW” – Ochrony archeologicznej;
 - 3) oraz w ramach informacji wskazano na strefę lokalizacji stanowisk przeciwogniowych.
2. W granicach stref, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) dla prac ziemnych nadzór archeologiczny /nie dotyczy prac modernizacyjnych istniejących układów drogowych/;
 - 2) podporządkowanie wartościom krajobrazowym wszelkiej działalności inwestycyjnej,
 - 3) ograniczenie wysokości nowej i przebudowywanej zabudowy, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
 - 4) układ budynków i zieleni winien zapewnić otwarcie widokowe na Górę Zamkową i kościół,
 - 5) uporządkowanie i kompozycję zieleni wysokiej w celu wyeksponowania Wzgórza Zamkowego,
 - 6) zakaz przesłaniania Wzgórza Zamkowego celem jego ekspozycji z głównych tras komunikacyjnych,
 - 7) zakaz tworzenia dominant /masztów, reklam/.
3. Na terenie strefy oznaczonej „OK” – tj. Ochrony Krajobrazowej, ustala się nakaz uzgadniania projektów architektoniczno-budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 7

Zasady podziału na działki

§ 25

1. W rozwiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje ogólna zasada podziału na działki budowlane, w sposób nie naruszający granic własności terenu.
2. Minimalna powierzchnia działki budowlanej określona w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu.

§ 26

1. Ustala się następujące zasady i warunki wtórnych podziałów terenów na działki budowlane:
 - 1) podział jest wynikiem korekty (aktualizacji) katastru działek w procesie ich porządkowania,
 - 2) podział jest niezbędny do wydzielenia terenu dla realizacji ustaleń planu,
 - 3) planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń infrastrukturalnych.
2. Dokonywanie podziałów wymaga uwzględnienia przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 27

1. Dopuszcza się procesy scalania działek z zachowaniem następujących uwarunkowań, gdy:
 - 1) istniejąca wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

Rozdział 8

Stawki procentowe

§ 28

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 1 MNU, 1MWU, 2MN – 30%
- 2) 1US, 1UK – 20%.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 29

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Miasta Będzina.

§ 30

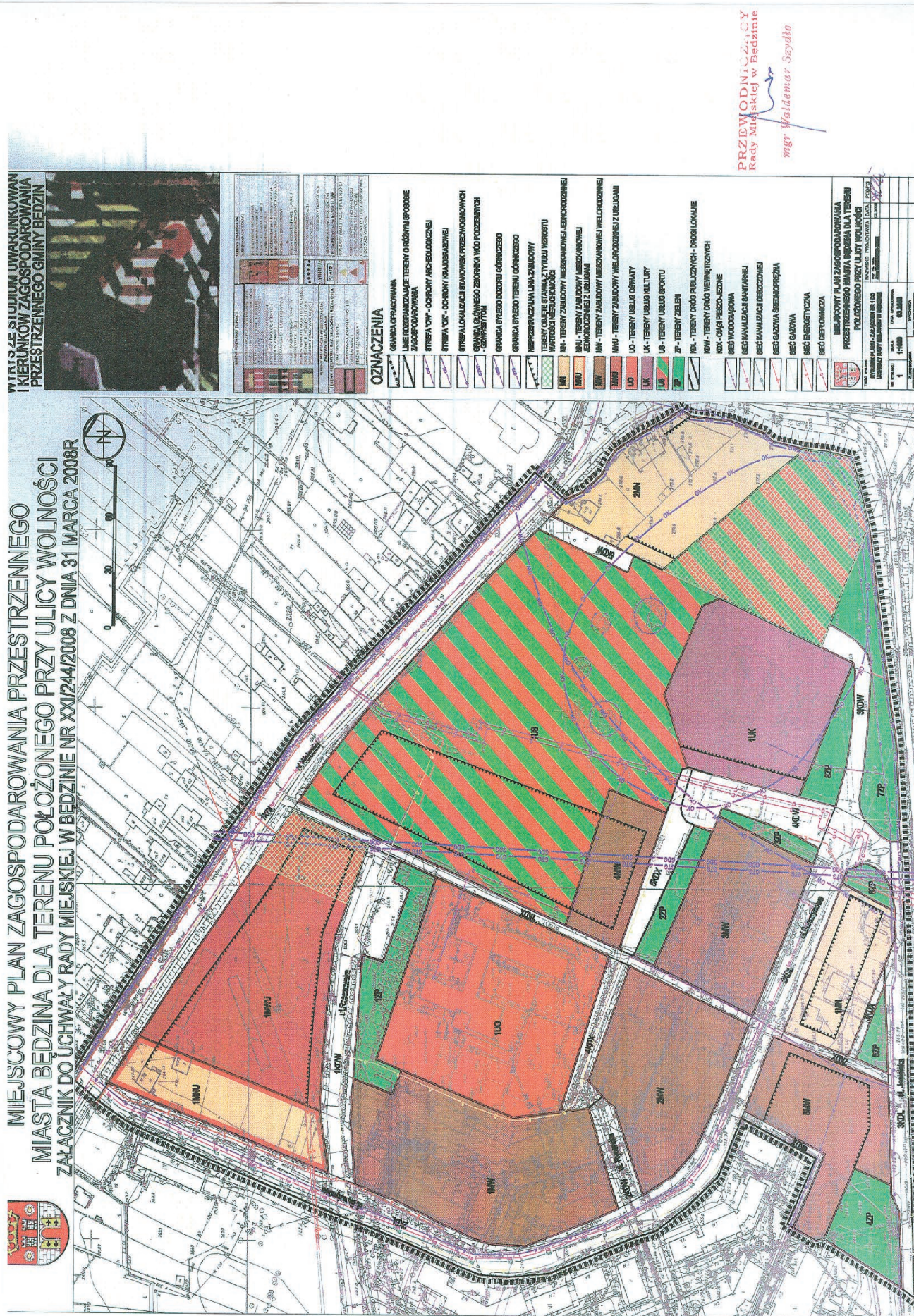
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/244/2008
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 31 marca 2008 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Będzinie
rozstrzyga:**

§ 1

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego terenu położonego przy ulicy Wolności w Będzinie, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt. 11) i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

§ 2

W trybie art. 17 pkt. 11) i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) do projektu planu miejscowego terenu położonego przy ulicy Wolności w Będzinie wpłynęły:

- 1) Pismo z dnia 16.12.2007 r. wniesione przez Bogusławę Białożył-Horzeli zamieszkałą w Będzinie przy ulicy Paryskiej 25.

§ 3

Za uwagi odnoszące się do przedmiotu planu uznano:

- a) Uwagę zawartą w pkt 2 pisma dotyczącą zwiększenia szerokości działki o co najmniej pięć metrów ze względów praktycznych
- b) Uwagę zawartą w pkt 3 pisma dotyczącą nie wyrażenia zgody na przeznaczenie pozostałej z wydzielania cz. terenu Pani Horzela na usługi sportu ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz obiekt sakralny.

§ 4

W projekcie planu uwzględniono następującą uwagę:

- 1) Z pisma z dnia 16.12.2007 r.:
 - a) Uwagę zawartą w pkt 2 – w projekcie planu poszerzono teren do zabudowy objęty ustaleniami 2MN.

§ 5

W projekcie planu nie uwzględniono następującej

uwagi:

- 1) Z pisma z 16.12.2007 r.:

- c) Uwagę zawartą w pkt 3 pisma dotyczącą nie wyrażenia zgody na przeznaczenie pozostałej z wydzielania cz. terenu Pani Horzela na usługi sportu ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz obiekt sakralny ze względu na niezgodność proponowanych rozwiązań przez Panią Horzelę z obowiązującym studium.

§ 6

Integralną częścią niniejszego załącznika jest zbiór uwag wniesionych do projektu planu miejscowego terenu położonego przy ulicy Wolności w Będzinie, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt. 11) i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie**

mgr Waldemar Szydło

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/244/2008
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 31 marca 2008 r.**

w sprawie przyjęcia miejscowy plan zag. przest. m. Będzina dla terenu położonego przy ulicy Wolności

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Będzinie
rozstrzyga:**

§ 1

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym Ustawie o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Przewiduje się następujące nakłady:

- 1) Budowy drogi wewnętrznej 3KDW – ciąg pieszo-jezdny /szerokość w linach rozgraniczających 10

m/ wraz z budową infrastruktury /oświetlenie, kanalizacja deszczowa/ przewidywany koszt budowy ok. 200 tyś.

z zakresu infrastruktury:

- 1) przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej – po roku 2010.

§ 3

Przyjmuje się następujące zasady realizacji zadań

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

1987

UCHWAŁA NR XIX/93/08 **Rady Gminy Buczkowice**

z dnia 27 lutego 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę Nr 538

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Buczkowice

stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice uchwalonym Uchwałą Nr XV/106/2000

Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 marca 2000 r.

uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę Nr 538.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianie podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru sołectwa Rybarzowice w rejonie drogi krajowej uchwalony uchwałą Nr XLV/330/06 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 80 poz. 2278 z dnia 13 lipca 2006 r.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VI/26/07 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego

wego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę Nr 538.

§ 2

1. Zmiana „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru sołectwa Rybarzowice w rejonie drogi krajowej” wyrażona jest w postaci ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz załączników wymienionych w ust. 2.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”,
 - 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest

mowa o:

- 1) obowiązującym Planie – rozumie się przez to „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice dla obszaru sołectwa Rybarzowice w rejonie drogi krajowej uchwalony uchwałą Nr XLV/330/06 Rady Gminy Buczkowice z dnia 31 maja 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 80, poz. 2278 z 13 lipca 2006 roku),
- 2) przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w Planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II

Przepisy szczególne

§ 4

Przedmiot zmiany polegający na określeniu ustaleń dla obszaru objętego zmianą określono w § 1.

§ 5

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**R₁₂ PUH**” przeznaczony się pod **działalność produkcyjno-usługowo-handlową**.
2. W terenie ustala się:
 - 1) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji zakładów drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych, baz transportowych, obiektów obsługi transportu samochodowego, obiektów produkcyjno-usługowych, handlu hurtowego, magazynów, składów i innych obiektów nieuciążliwych lub o uciążliwości mieszczącej się w granicach posiadanego terenu potwierdzonej odpowiednim raportem sporządzonym zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) realizację w obrębie danego terenu urządzeń

komunikacji wewnętrznej, placów i parkingów, oraz infrastruktury technicznej,

- 3) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5 i 6 obowiązującego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały,
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.
4. Pozostałe przepisy zawarte w ustaleniach obowiązującego Planu obowiązują również dla obszaru objętego zmianą.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 6

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem **PUH** – 15% od wzrostu wartości.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 8

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Buczkowice.

§ 9

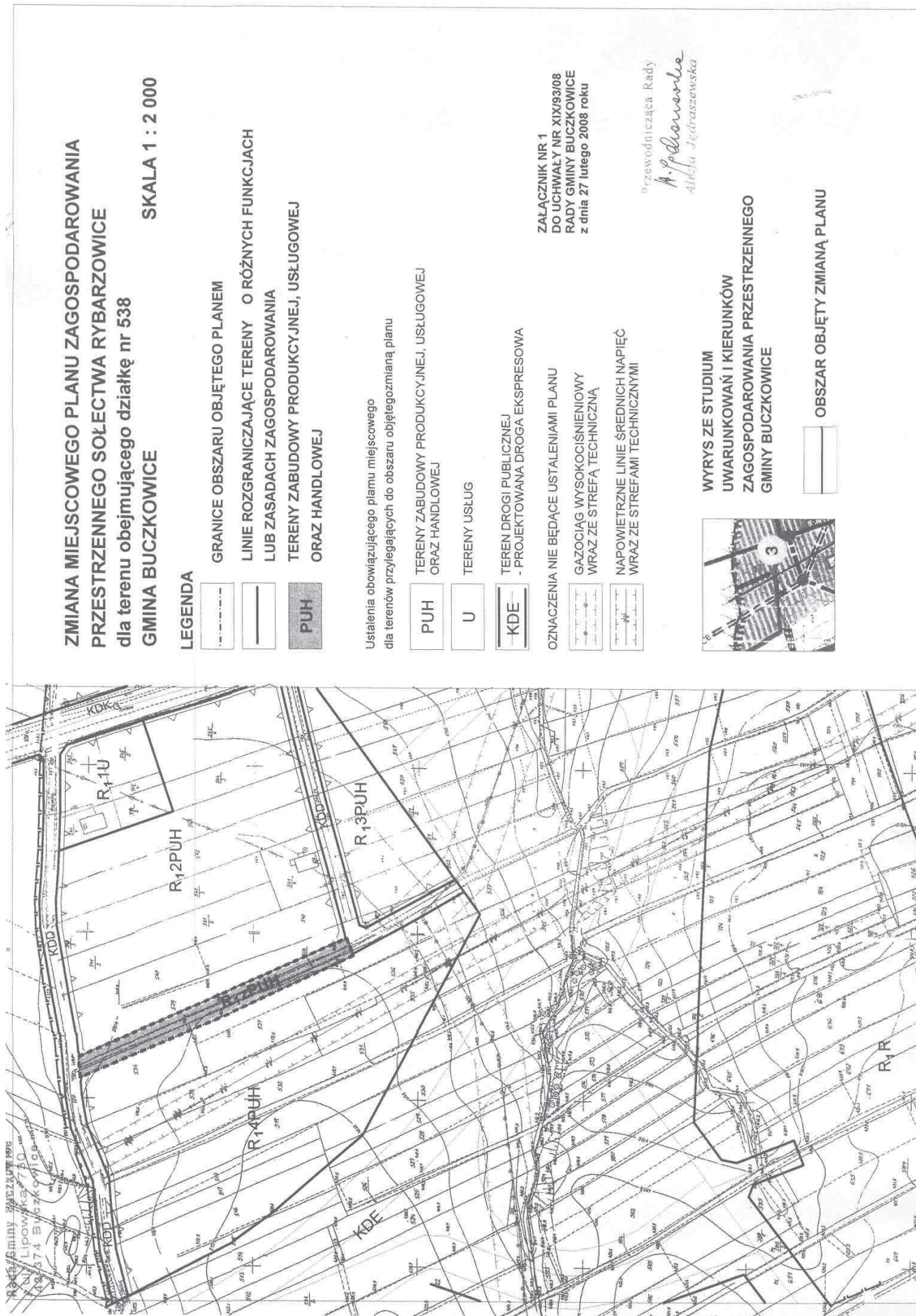
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/93/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Buczkowice**

Rada Gminy Buczkowice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Buczkowice, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę Nr 538, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/93/08
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 27 lutego 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Buczkowice
w sprawie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Buczkowice po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice dla terenu obejmującego działkę Nr 538 stwierdza, że w planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a więc nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska

1988

**UCHWAŁA NR XXIV/480/08
Rady Miasta Katowice**

z dnia 31 marca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie ulic: Radockiego i Bażantów w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice.

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Radockiego i Bażantów w Katowicach, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 2,0 ha w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej, oznaczony symbolem **MWw**,
 - 2) Teren drogi publicznej klasy ulicy zbiorczej oznaczony symbolem **KDZ 1/2**,
 - 3) Teren drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL 1/2**.
2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:
 - 1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne,
 - 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego,

- 3) Rozdział 3 – Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony środowiska,
- 5) Rozdział 5 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 6) Rozdział 6 – Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 7) Rozdział 7 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) Rozdział 8 – Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 9) Rozdział 9 – Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 10) Rozdział 10 – Ustalenia końcowe.

§ 3

Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Radockiego i Bażantów w Katowicach składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Radockiego i Bażantów w Katowicach
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4

Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, granica obszaru płytkiej eksploatacji, numer i granica działki ewidencyjnej mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Ustalenia planu, o których mowa w § 2 ust. 1. opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.
2. Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997 r, z późniejszymi zmianami.

§ 6

1. Na terenach objętych planem nie ustala się:
 - 1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7

1. Ilekczo w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem,
 - 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym,
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający (stanowiący więcej niż 55% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy

przez to rozumieć ustalony planem (nie przekraczający 30% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

6) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu, bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia

b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku,

7) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny,

8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu,

9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, wyrażony jako wskaźnik %,

10) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m²,

11) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych,

12) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i zwią-

zane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radio-komunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości

13) Pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

1. Ustala się na obszarze objętym planem możliwość rozbiórki istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.
2. Ustala się, że rozbiórka istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, a także budowa nowych obiektów, nie mogą naruszać:
 - 1) uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz zasad ochrony środowiska i warunków geologiczno-górnictwa, określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji w oparciu o przepisy odrębne.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
 - 1) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt 1
 - 2) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.
4. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dróg dojazdowych i wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem, o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych, umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca parkowania pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych,

jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

5. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji:

- 1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów (działalność podstawowa),
- 2) stacji paliw,
- 3) usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400m²,
- 4) reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie.

6. Dopuszcza się lokalizowanie nowych funkcji handlu wyłącznie jako funkcji uzupełniającej w obiektach wielokondygnacyjnych.

7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam na obiektach budowlanych:

- 1) na budynkach reklamy mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płycizny i ryzality, a ich wielkość powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych;
- 2) reklamy na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku.
- 3) Reklamy wolnostojące należy sytuować w odległości minimum 50m względem siebie.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 9

Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MWw** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej wbudowana w budynki mieszkalne,

- 2) obiekty małej architektury i place zabaw,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże podziemne i nadziemne dla obsługi terenów **MWw**.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) min. 25% powierzchni działki budowlanej biologicznie czynnej i przeznaczonej na zieleni urządzoną,
 - 2) współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki budowlanej nie może przekraczać 75% wliczając w to powierzchnie zabudowy, podejść, podjazdów, placów, miejsc postojowych itp., pokryte nieprzepuszczalną nawierzchnią utwardzoną,
 - 3) wysokość zabudowy do 11 kondygnacji nadziemnych,
 - 4) miejsca postojowe i garaże do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy zapewnić w granicach działki budowlanej przyjmując wskaźniki:
 - a) 1,1 miejsca postojowego lub garażowego na mieszkanie i dodatkowo 20% miejsc postojowych w poziomie terenu,
 - b) min. 3 miejsca postojowe lub garażowe na 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - 5) miejsca postojowe i garażowe mogą być zlokalizowane w kondygnacjach naziemnej i w podziemnej,
 - 6) minimalne odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

- 1) obsługa terenu objętego planem w zakresie komunikacji wyłącznie z drogi oznaczonej symbolem **KDL1/2**,
- 2) dopuszcza się możliwość wyjazdu na zasadzie prawoskrętu z terenu **MWw** w ul. Radockiego i w ul. Bażantów z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 3) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją-według ustaleń zawartych w § 16÷26,
- 4) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnicznych określonych w §13.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ 1/2** ustala się przeznaczenie podstawowe jako części drogi klasy ulicy zbiorczej, jednojezdniowej, w ciągu ul. Bażantów.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDL 1/2** ustala się przeznaczenie podstawowe jako

terenu drogi lokalnej o następujących parametrach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
 - b) szerokość jezdni min. 5,5m,
3. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ 1/2 i KDL 1/2** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Dla terenów **KDZ 1/2 i KDL 1/2** ustala się nakaz uwzględnianie uwarunkowań geologiczno-górnictwowych, określonych w § 13.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska

§ 12

Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) instalacji radiokomunikacyjnej,
 - d) garaży lub parkingów samochodowych, lub zespołów parkingów, dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych.
- 3) zakaz lokalizacji źródeł ciepła bazujących na spalaniu paliw stałych
- 4) obowiązek stosowania systemów grzewczych, opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłej - obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o sprawności energetycznej min. 80%,
- 5) obowiązek stosowania na terenach parkingów, placów oraz garaży, szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych, połączonych z osadnikami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-

-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

- 7) zakazu budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków i szamb,
- 8) zakaz prowadzenie działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami,
- 9) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście,
- 10) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji,
- 11) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych,
- 12) przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w przepisach odrębnych w celu ochrony przed hałasem; dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MWw** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13

1. Obszar objęty m.p.z.p. położony jest w granicach terenu górniczego KHW S.A. KWK „Murcki” w Katowicach.
2. Wpływy projektowanej eksploatacji górniczej będą mieściły się w II kategorii przydatności terenu do zabudowy.
3. Obszar objęty planem prawie w całości położony jest w rejonie dawnej płytkiej eksploatacji górniczej. W zachodniej części zlokalizowany jest obszar, w którym mogą wystąpić deformacje nieciągłe. Ze względu na duże prawdopodobieństwo reaktywacji starych zrobów położonych płytko pod powierzchnią terenu, wznoszenie nowych budowli powinno być poprzedzone szczegółową opinią górniczo-geologiczną.
4. Nakazuje się uzyskanie opinii właściwego

miejscowego Urzędu Górniczego określającej szczegółowe warunki zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych i urządzeń przed wpływami eksploatacji górniczej.

5. Nakazuje się dla realizacji obiektów budowlanych przyjąć:
 - a) dla terenów zagrożonych deformowaniem nieciągłym konieczność opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z przepisami odrębnymi
 - b) dla pozostałego obszaru konieczność opracowania geotechnicznych warunków realizacji obiektów budowlanych zgodnych z obowiązującym przepisami odrębnymi.

§ 14

1. Teren objęty planem położony jest na zalegających w podłożu zasobach wód podziemnych w utworach karbonu, które ze względu na zasobność i jakość zaliczone zostały do UPWP o typie szczelinowo-porowym C_{II} Mikołów – Sosnowiec.
2. Na obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych.

Rozdział 6

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) ustalenia planu miejscowego odnoszące się do poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki ewidencyjne,
 - 2) dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości w celu wydzielenia niezależnych nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury pod warunkiem zapewnienia dojazdu od drogi publicznej.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16.

W obszarze objętym planem ustala się możliwość

lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 17

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem z projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg wewnętrznych,
- 2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc przejść dla pieszych, miejsc postojowych, miejsc pod budowę przystanków komunikacji zbiorowej, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 3) ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

§ 18

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią.
- 2) zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych. Prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg nie może ograniczyć możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów i musi być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 3) obowiązujące odległości między sieciami infrastruktury technicznej a budynkami, ogrodzeniami itp. regulują normy i przepisy odrębne.

§ 19

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

- 1) teren zaopatrywany jest w wodę z rozbudowywanej sieci rozdzielczej miasta przebiegającej w ul. Radockiego i Bażantów

- 2) ustala się rozbudowę wodociągowej sieci rozdzielczej na terenach inwestycji.

§ 20

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) ustala się budowę kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem ścieków w kierunku Os. Odrodzenia,
- 2) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z terenu dróg i parkingów, do kanalizacji deszczowej, przebiegającej poza obszarem opracowania,
- 3) ustala się możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, z infiltracją do ziemi, do zagospodarowania do odpowiednich urządzeń, do wykorzystania gospodarczego jako elementu małej architektury i zieleni,
- 4) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miejsc postojowych o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz odwodnienia dróg publicznych, przed retencjonowaniem i wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej zostaną podczyszczane w urządzeniach posiadających separatory związków ropopochodnych z osadnikami.

§ 21

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) ustala się, możliwość dostawy ciepła z sieci magistralnej Dn400 znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem lub rozwiązanie indywidualnego nieuciążliwego źródła ciepła.
- 2) nakazuje się stosowanie systemów grzewczych opartych o spalanie paliw o sprawności energetycznej min. 80%.

§ 22

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia Dn150,

§ 23

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

- 1) ustala się zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć, znajdującego się poza obszarem objętym planem,
- 2) ustala się, na terenach nowego zainwestowa-

nia, budowę systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia,

- 3) ustala się, że linie zasilające SN zostaną wprowadzone z istniejącego, miejskiego systemu sieci, zakres rozbudowy sieci wynikać będzie z rzeczywistego zapotrzebowania mocy i charakteru projektowanych obiektów na w.w. obszarach, ilość, typ, lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych SN/Nn, trasy linii zasilających SN i Nn a także miejsce włączenia w miejski system sieci średniego napięcia zostaną określone i uszczegółowione na etapie projektów budowlanych,
- 4) ustala się, budowę stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wnetrzowym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe,
- 5) ustala się, że realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych i linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV,
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i Nn wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii 110kV i przeniesienie słupów poza obszar objęty planem.

§ 24

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i likwidacji,
- 3) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej,
- 4) ustala się możliwość realizacji instalacji radio-

komunikacyjnych na obiektach budowlanych znajdujących się na obszarze objętym planem, za wyjątkiem budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWw** na następujących zasadach:

- a) wyłącznie na budynkach, w których najwyższa kondygnacja nie jest kondygnacją użytkową o funkcji mieszkaniowej,
 - b) wyłącznie na budynkach o wysokości min. 15,0m,
 - c) wysokość konstrukcji wsporczej max 5,0m od najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - d) sytuowanie instalacji na budynkach wyłącznie w centralnej części dachu w odległości min. 3,0m od krawędzi dachu.
- 4) zakazuje się lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej w całym obszarze objętym planem.

§ 25

1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w **§ 19 do § 24** sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych pod następującymi warunkami:
 - 1) realizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu,
 - 2) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych,
2. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w **§ 24** i **§ 25** ust. 1 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§ 26

Na obszarach objętych planem ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście oraz nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji oraz zabezpieczenia ich przed infiltracją wód opadowych.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 27

Wszystkie tereny w obszarze planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 9

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 28

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem **MWw** ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ1/2, KDL1/2** ustala się stawkę 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 10

Ustalenia końcowe

§ 29

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/480/08
Rady Miasta Katowice
z dnia 31 marca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie
rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projek-
tu miejscowego planu zagospodarowania prze-
strzennego terenu położonego w rejonie ulic: Ra-
dockiego i Bażantów w Katowicach**

Zgodnie z art. 17 ust. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Radockiego i Bażantów w Katowicach Rada Miasta Katowice postanawia:

- 1) **nie uwzględnić w części uwagi Nr 1.2.** wniesionej przez Geo Mieszkanie i Dom sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków, dotyczącej możliwości lokalizacji dodatkowych włączeń do ulic Radockiego i Bażantów.

Zgodnie ze stanem faktycznym Spółka Geo Mieszkanie i Dom jest właścicielem działki o nr 15/18. Spółka w dniu 23 marca 2007 r. złożyła wniosek do planu, w którym zwróciła się o zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z załączoną koncepcją urbanistyczną a w szczególności poprowadzenia drogi publicznej klasy ulicy lokalnej o szerokościach w liniach rozgraniczających min. 20 pomiędzy ulicą Bażantów a ulicą Radockiego wzdłuż ogródków działkowych. Droga miała by przebiegać po obszarze, który nie nadaje się do zabudowy ze względu na występowanie pustek po płytkiej eksploatacji górniczej. Ponadto na rysunku załączonej koncepcji wskazano dodatkowe miejsca wjazdów na teren właściciela - jeden od strony ul. Bażantów i jeden od strony ul. Radockiego.

Wniosek został uwzględniony i rozpatrzony w oparciu o zgodność ze obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” z zastrzeżeniem, że sposób rozpatrzenie może ulec uzasadnionym korektom wynikającym z przeprowadzonej prac analitycznych i projektowych w toku dalszej procedury planistycznej.

W wyniku przeprowadzonych analiz uwzględniających realizację docelowego układu dróg ponadlokalnych, wynikających z obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”, według którego zgodnie z rysunkiem „Ustalenia studium” w skali 1 : 10000, wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem biegnie istnie-

jąca droga zbiorcza,, przechodząca we fragmencie przez obszar planu oraz z opracowania „Analiza podstawowego układu drogowego miasta Katowice i możliwości oraz uwarunkowania jego planistycznego kształtowania” z listopada 2005 r, które zakłada dwa warianty przebiegu międzydzielnicowej drogi łączącej centrum miasta z dzielnicami południowymi, dużego znaczenia nabrała w tym rejonie konieczność prawidłowego rozwiązania układu dróg publicznych, dlatego m.in. połączenie ul. Bażantów i Radockiego jest elementem ważnym do zrealizowania w obszarze, który jeszcze zwiększy intensywność zainwestowania.

W wyniku przyjętych rozwiązań w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu ustalono obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem wyłącznie z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1/2.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu Spółka Geo Mieszkanie i Dom wniosła uwagę, w której podtrzymała możliwość lokalizacji dodatkowych włączeń z ulic Radockiego i Bażantów.

Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, opartą wyłącznie na nowej drodze publicznej o podniesionej klasie lokalnej KDL1/2, łączącej ulicę Radockiego i Bażantów o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających, efektywnie obsługującej teren, o pełnych relacjach z dopuszczeniem możliwości wyjazdu na zasadzie prawoskrętu z terenu oznaczonego symbolem MWw w ul. Radockiego i w ul. Bażantów - z zachowaniem określonych przepisami odrębnymi odległości pomiędzy skrzyżowaniami.

Powyższe rozstrzygnięcie spójne jest z § 9 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne (Dz. U. Nr 42 poz. 430 z 1999r.) który mówi o ograniczeniu liczby zjazdów na drogach klasy Z, szczególnie dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

- 2) **nie uwzględnić w części uwagi Nr 1.3.1.** wniesionej przez **Geo Mieszkanie i Dom sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków, dotyczącej przyjęcia wskaźnika liczby miejsc postojowych przypadających na jedno mieszkanie na poziomie 1,0 a nie standartowo 1,5.

Zgodnie ze stanem faktycznym Spółka Geo Mieszkanie i Dom jest właścicielem działki o nr 15/18.

Spółka w dniu 23 marca 2007 r. złożyła wniosek do planu, w którym zwróciła się o przyjęcie wskaźnika miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie 1,2 zamiast 1,5.

Wniosku nie uwzględniono, ponieważ zgodnie ze standardami przyjętymi w mieście Katowice wskaźnik miejsc postojowych lub garażowych na jedno mieszkanie wynosi 1,5 stanowiska, z zastrzeżeniem, że sposób rozpatrzenia może ulec uzasadnionym korektom wynikającym z przeprowadzonych prac analitycznych i projektowych w toku dalszej procedury pianistycznej.

W wyniku przyjętych rozwiązań w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu ustalono, że miejsca postojowe i garaże do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy zapewnić w granicach działki budowlanej przyjmując wskaźniki: 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na mieszkanie oraz min. 3 miejsca postojowe lub garażowe na 100m² powierzchni użytkowej usług.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu Spółka Geo Mieszkanie i Dom wniosła uwagę, w której podtrzymała przyjęcia wskaźnika liczby miejsc postojowych przypadających na jedno mieszkanie na poziomie 1,0 a nie standardowo 1,5.

Nie uwzględniono uwagi postulującej obniżenie wskaźnika do 1,0 miejsca postojowego, natomiast uwagę uwzględniono częściowo, biorąc pod uwagę fakt powiększenia terenu MWw brutto wynikający ze zmiany szerokości drogi KDL1/2, wskutek czego zaistniała możliwość zmniejszenia wskaźnika miejsc postojowych z wysokości 1,5 na 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, które realizowane będą jako podziemne lub naziemne i dodatkowo 20% miejsc postojowych realizowanych w poziomie terenu i w granicach działki budowlanej poza liniami rozgraniczającymi drogi klasy ulicy lokalnej KDL1/2

3) **nie uwzględnić uwagi Nr 1.3.2.** wniesionej przez Geo Mieszkanie i Oom sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków, dotyczącej określenia, że wskaźnik liczby miejsc postojowych będzie liczony w granicach inwestycji, a nie w granicach działki budowlanej.

Zgodnie ze stanem faktycznym Spółka Geo Mieszkanie i Dom jest właścicielem działki o Nr 15/18.

W wyniku przyjętych rozwiązań w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu ustalono, że miejsca postojowe i garaże do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy zapewnić w granicach działki budowlanej.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu Spółka Geo Mieszkanie i Dom wniosła uwagę, dotyczącą określenia, że wskaźnik liczby miejsc postojowych będzie liczony w granicach inwestycji, a nie w granicach działki budowlanej.

W projekcie planu zgodnie ze standardami przyjętymi w mieście wszelkie wskaźniki odnosimy do działki budowlanej. Jest to zgodne z § 4 pkt 6 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003r Nr 164 poz. 1587), który mówi, że ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu. Ponadto przyjęty zapis jest zgodny z §18 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz.690 z późn. zm.), który głosi, iż zagospodarowując działkę budowlaną należy urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy miejsca postojowe dla samochodów użytkownikom stałym i przebywającym okresowo, a tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

4) **nie uwzględnić uwagi Nr 1.4.** wniesionej przez Geo Mieszkanie i Dom sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków, dotyczącej propozycji zmiany brzmienia par.10 ust.3 pkt 2 na „współczynnik trwałego zainwestowania działki budowlanej nie może przekroczyć 75% wliczając w to powierzchnie zabudowy, podejść, podjazdów, placów, miejsc postojowych o ile pokryte są nieprzepuszczalną nawierzchnią utwardzoną, „a nie wliczając powierzchni garaży podziemnych znajdujących się pod warstwą docelowego zagospodarowania terenu”.

Zgodnie ze stanem faktycznym Spółka Geo Mieszkanie i Dom jest właścicielem działki o Nr 15/18.

W wyniku przyjętych rozwiązań w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu ustalono, że współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki budowlanej nie może przekraczać 75% wliczając w to powierzchnie zabudowy, podejść, podjazdów, placów, miejsc postojowych itp., pokryte nieprzepuszczalną nawierzchnią utwardzoną, itp.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu pro-

jektu planu Spółka Geo Mieszkanie i Dom wniosła uwagę, wyłączając garaże podziemne ze „współczynnika trwałego zainwestowania działki budowlanej”.

W projekcie planu utrzymano definicję współczynnika trwałego zainwestowania działki budowlanej. Garaże podziemne pod warstwą docelowego zagospodarowania terenu o charakterze nawierzchni utwardzonej mieszczą się w granicach 75% powierzchni działki, a 50% stropodachów garaży pokrytych warstwą biologicznie czynną w granicach 25% powierzchni działki biologicznie czynnej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej będzie obliczany zgodnie z definicją zawartą w słowniczku projektu planu, która wynika z obowiązujących przepisów, tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r, zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156) § 3. pkt 22; cyt: „powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację”.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/480/08
Rady Miasta Katowice
z dnia 31 marca 2008 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

- 1) Na obszarze objętym planem przewiduje się jako inwestycje należące do zadań własnych gminy:
 - a) przebudowę odcinka drogi **KDZ1/2**,
 - b) budowę drogi **KDL1/2**,
 - c) budowę kanalizacji w systemie rozdzielczym.
- 2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1 będą środki własne budżetu miasta Katowice.
- 3) Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
- 4) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1a – c nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

1989

UCHWAŁA NR 118/XI /2008 Rady Gminy Mykanów

z dnia 29 lutego 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Mykanów
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne-

go fragmentu gminy Mykanów w miejscowości Lubojna przy ul. Gajowej

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Mykanów w miejscowości LUBOJNA – zwany dalej planem stanowią:

- treść niniejszej uchwały,
- rysunek w skali 1 : 1 000 – załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią,

- stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z wyrysem ze Studium, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały.

Rysunek obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

Granice obszaru objętego planem stanowią granice działki Nr 23/5, które określono na rysunku planu i są zgodne z granicami określonymi w uchwale nr 258/XL/2006 Rady Gminy Mykanów z dnia 29 września 2006 r.

§ 3

Ilekość w uchwale jest mowa o:

planie – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym - rysunkiem planu;

rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część;

obszarze planu – należy przez to rozumieć teren zawarty w granicach niniejszego planu,

liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania,

terenie – należy przez to rozumieć teren o ustalonym rodzaju i sposobie użytkowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalony planem, obowiązujący i przeważający na danym terenie sposób jego użytkowania;

przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć, ustalony planem, dodatkowy sposób użytkowania danego terenu, związany z przeznaczeniem podstawowym;

poziomie „0” – należy przez to rozumieć poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego;

nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę lokalizacji budynków od strony drogi i wszelkich obiektów budowlanych od strony pól, mierzoną od kondygnacji naziemnych obiektów;

usługi – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług bytowych, naprawczych, związanych zwykłym wykonywaniem wolnego zawodu, gastronomicznych oraz handel detaliczny poza przemysłem i sprzedażą hurtową.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

- **granice obszaru objętego planem;**
- **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;**
- **wyróżniki literowe – zwane dalej symbolami;**
- **ustalone planem przeznaczenie terenów oznaczone symbolem w tym:**
 - MN/U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi,
 - MR MN/U** – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługi,
 - U** – usługi;
 - KL** – pas drogowy drogi klasy lokalnej;
- granica strefy od cmentarza.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział I

Ustalenia dla całego obszaru planu i obowiązujące na tym terenie przepisy

§ 5

W zakresie ładu przestrzennego i kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu wprowadza się:

1. Obowiązek:

dostosowania charakteru i skali nowej architektury do skali istniejącej zabudowy i charakteru zagospodarowania otaczającego terenu, na terenach przewidzianych pod zabudowę usługową i produkcyjną zaspokojenia wszystkich potrzeb parkingowych i garażowych w obrębie granic nieruchomości objętej lokalizacją danej inwestycji.

2. Zakaz

obniżania estetyki otoczenia poprzez stwarzanie dysonansów stosowaną formą zabudowy, sposobem wykorzystania terenu działki lub zastosowaną reklamą wizualną.

Zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje:

- strefa wokół cmentarza szerokości 50,0m od jego granic,
- projektowanie zagospodarowania terenu i obiektów użyteczności publicznej w sposób umożliwiający udostępnienie ich osobom niepełnosprawnym,
- na terenach przewidzianych pod zabudowę

o funkcji użyteczności publicznej obowiązek uwzględnienia stosownych przepisów w zakresie obrony cywilnej.

§ 6

Obszary i obiekty objęte ochroną

Obszar objęty niniejszym planem leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w utworach środkowojurajskich (**GZWP Częstochowa W**) wskazanego do wysokiej ochrony wód (**OWO**) i w utworach górnej jury (**GZWP Częstochowa E**) wskazanego do najwyższej ochrony wód (**ONO**). Na tym obszarze obowiązuje zakaz: lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych nie spełniających wymogów ochrony środowiska, zanieczyszczenia gleby, wód podziemnych lub powierzchniowych.

§ 7

Obowiązujące przepisy i ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego

Obszar objęty planem jest z dwu stron obsługiwany przez drogi własności gminnej, z których jedna – ulica Gajowa – jest drogą publiczną kategorii gminnej. Dla obu tych dróg przyjmuje się klasę drogi lokalnej – **L** – w ranicach planu oznaczona symbolem „**KL**” z pasem drogowym szerokości min. 12,0m.

§ 8

Odprowadzanie nieczystości płynnych

W zakresie gospodarowania ściekami istnieje:

- **zakaz** budowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach objętych i możliwych do obsłużenia istniejącą siecią kanalizacyjną,
- **obowiązek** na terenach objętych działalnością gospodarczą oczyszczania ścieków technologicznych – jeżeli wystąpią – z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, fenole, tłuszcze itp.) w granicach własnych lokalizacji;

Ustala się bezwzględny nakaz likwidacji istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

§ 9

Odprowadzanie wód opadowych

Zgodnie z odrębnymi przepisami istnieje **obowiązek** odprowadzania wód opadowych na teren własnej działki. Po zrealizowaniu sieci kanalizacji deszczowej w tej części gminy zaistnieje możliwość odprowadzania wód opadowych do tej sieci.

§ 10

Gospodarka odpadami

Na podstawie przepisów szczególnych istnieje **obowiązek**:

- wyposażania każdej nieruchomości w urządzenia utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, służące do gromadzenia odpadów i ich wywozu w systemie zorganizowanym przez odpowiednio do tego celu powołane służby na urządzone wysypisko,
- czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, transportowania ich do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania - na miejsca składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczone.

§ 11

Ochrona interesów osób trzecich

Na podstawie przepisów szczególnych obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkiej działalności produkcyjnej i usługowej mogącej stwarzać uciążliwości wobec sąsiadujących nieruchomości mieszkalnych, takich jak: emisje substancji szkodliwych, wytwarzanie hałasu, wibracji, drażniących woni, pylenia lub światła o dużym natężeniu, za wyjątkiem terenów dla prowadzenia tych działalności wskazanych.

§ 12

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej istniejącej w pasach drogowych ulic.
2. Zasilanie **energią elektryczną** z istniejącego systemu elektroenergetycznego a na obszarze planu nakazuje się skablowanie sieci i przyłącze elektrycznych w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.
3. **Zasilenia w gaz** obiektów budowlanych na terenach objętych ustaleniami niniejszego planu - w miarę pojawienia się możliwości podłączenia do sieci gazowej.
4. **Zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej – z wbudowanych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych.
5. W zakresie **telekomunikacji** ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej lub projektowanej sieci, wyłącznie przyłączami

kablowanymi lub drogą radiową w uzgodnieniu z operatorem sieci.

Rozdział II

Ustalenia dla poszczególnych terenów

Poza ustaleniami zawartymi w rozdziale II dla poszczególnych terenów ustala się co następuje.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się:

- **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- **przeznaczenie uzupełniające** – zabudowa usługowa i warsztatowa.

Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- linia rozgraniczająca pas drogowy drogi gminnej – min. 6,0m. od osi pasa drogowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od strony drogi gminnej – 12,0m. od osi pasa drogowego,
 - od strony drogi publicznej kategorii wojewódzkiej – ulicy Częstochowskiej – min. 20,0m.,
 - od pozostałych granic – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
- budynki mieszkalne – max. dwie kondygnacje naziemne w tym jedna jako poddasze mieszkalne,
- poziom „0” budynku na wysokości max. 90 cm od terenu,
- dachy jedno- lub dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowej od 32° do 42°,
- gzyms główny budynku mieszkalnego na poziomie max. 300 cm od poziomu „0” budynku;
- lokalizacja garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych możliwa w pierwszej linii zabudowy;
- wolnostojące budynki gospodarcze i garaże - jednokondygnacyjne z możliwością przykrycia dachem płaskim;
- obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki;
- procent zabudowy – max. 30% powierzchni działki budowlanej;
- zjazd na teren – z drogi gminnej z obowiązkiem zapewnienia zjazdu na teren oznaczony w planie symbolem „U”.

Zakazuje się:

- odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków,

- sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,
- budowania zjazdów z drogi wojewódzkiej – z ulicy Częstochowskiej.

Dopuszcza się:

- lokalizację jednokondygnacyjnych budynków handlowych w pierwszej linii zabudowy, w pasie pomiędzy granicą działki z pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/MR/U** ustala się:

- **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa,
- **przeznaczenie uzupełniające** – zabudowa usługowa i warsztatowa.

Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- linia rozgraniczająca pas drogowy drogi publicznej kategorii gminnej – min. 6,0m. od osi jezdni,
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od strony drogi publicznej kategorii gminnej – ulicy Gajowej 12,0m. od osi jezdni,
 - od strony drogi publicznej kategorii wojewódzkiej – ulicy Częstochowskiej – 20,0m. od osi jezdni,
 - od pozostałych granic – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
- budynki mieszkalne – max. dwie kondygnacje naziemne w tym jedna jako poddasze mieszkalne,
- poziom „0” budynku na wysokości max. 90 cm od terenu,
- dachy jedno- lub dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowej od 32° do 42°,
- gzyms główny budynku mieszkalnego na poziomie max. 300 cm od poziomu „0” budynku,
- lokalizacja garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych możliwa w pierwszej linii zabudowy;
- wolnostojące budynki gospodarcze i garaże - jednokondygnacyjne z możliwością przykrycia dachem płaskim;
- obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki;
- procent zabudowy – max. 30% powierzchni działki budowlanej;
- zjazd na teren – z drogi gminnej – ulicy Gajowej.

Zakazuje się:

- odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków,

- sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,
- budowania zjazdów z drogi wojewódzkiej – z ulicy Częstochowskiej.

Dopuszcza się:

- lokalizację jednokondygnacyjnych budynków usługowo-handlowych w pierwszej linii zabudowy, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą działkę z pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

- **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa i drobna wytwórczość, w tym usługi cmentarne,
- **przeznaczenie uzupełniające** – zabudowa handlowa bez artykułów spożywczych.

Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od strony drogi publicznej kategorii wojewódzkiej - ulicy Częstochowskiej – 20,0m. od osi jezdni,
 - od pozostałych granic – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
- budynki usługowe – max. dwie kondygnacje naziemne,
- poziom „0” budynku na wysokości max. 90 cm od terenu,
- architektura budynków stanowiących zagospodarowanie terenu, „winna być realizowana w/g koncepcji opracowanej dla całego terenu **U**”,
- obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki;
- procent zabudowy– max. 50% powierzchni terenu;
- zjazd na teren – z drogi gminnej przez teren o symbolu „MN/U” lub przez inny teren.

Zakazuje się:

- odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków,

- sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,
- budowania zjazdów z drogi wojewódzkiej – z ulicy Częstochowskiej.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 16

Uchwała się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **na – 30%.**

§ 17

Do spraw z zakresu planowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 18

Z dniem wejścia w życie niniejszego planu, na obszarze w granicach objętych jego opracowaniem, tracą moc wszystkie wcześniej uchwalone plany, wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego sprzeczne z ustaleniami tego planu.

§ 19

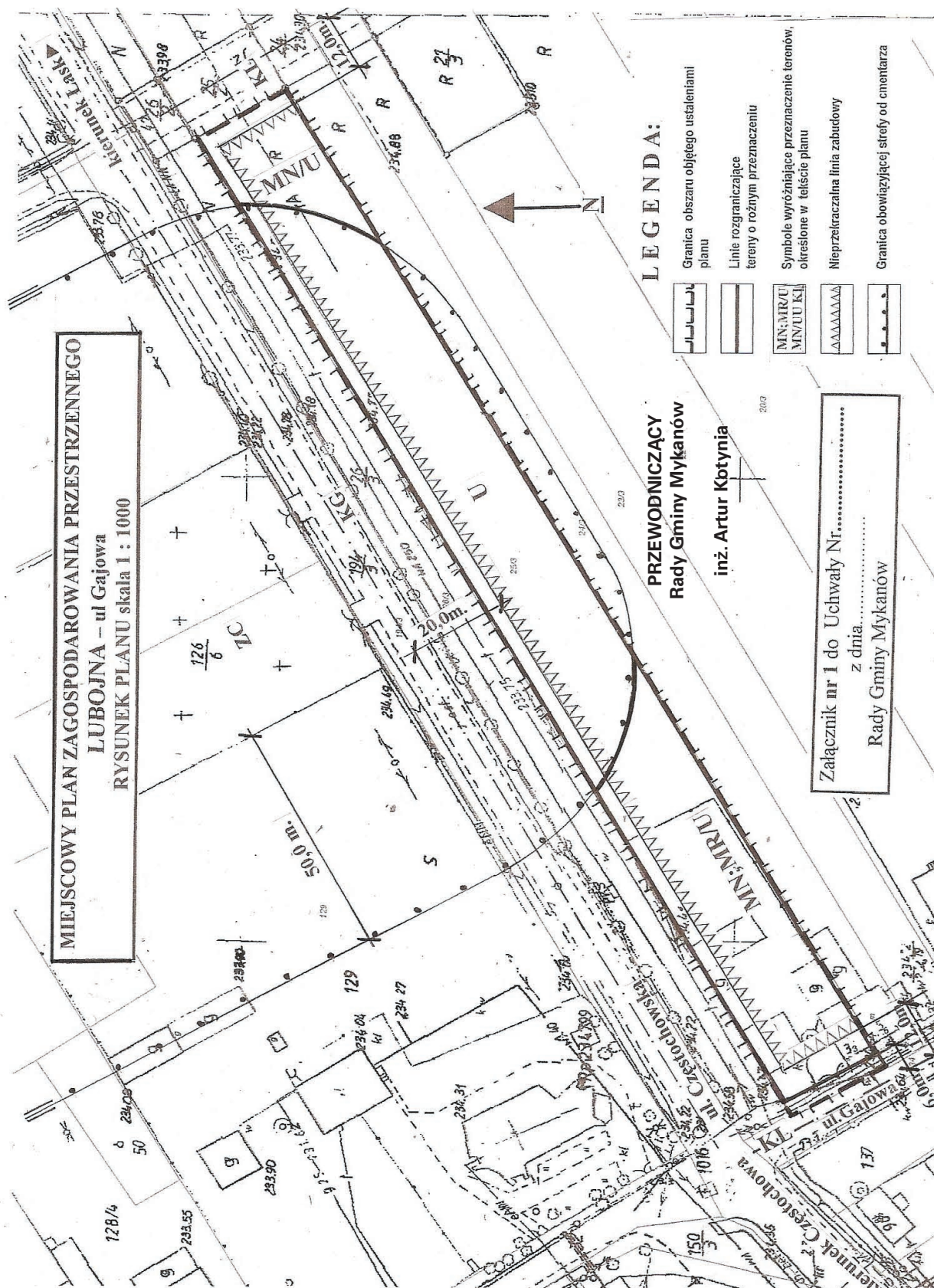
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi gminy Mykanów.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 118/XI/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 29 lutego 2008 r.**

stanowisko o zgodności rozwiązań projektowych
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego z ustaleniami
„Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mykanów”, przyjętego
Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów
z dnia 25 lutego 2000 r.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Mykanów stwierdza zgodność rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubojna przy ul. Gajowej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów”, przyjętego Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 lutego 2000 r.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA GMINY MYKANÓW skala 1:25 000**



**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

OZNACZENIA:



Granica obszaru objętego
projektem planu miejscowego

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 118/XI/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 29 lutego 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygania w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 118/XI/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 29 lutego 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1990

**UCHWAŁA NR 119/ XI /2008
Rady Gminy Mykanów**

z dnia 29 lutego 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Mykanów
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Mykanów w miejscowości Tylin przy ul. Letniskowej

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Mykanów w miejscowości **TYLIN** – zwany dalej planem stanowią:

- treść niniejszej uchwały,
- rysunek w skali 1 : 1 000 – załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną

częścią,

- stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z wrysem ze Studium , stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały.

**Rysunek obowiązuje w zakresie określonym
niniejszą uchwałą**

§ 2

Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu i są zgodne z granicami określonymi w uchwale nr 257/XL/2006 Rady Gminy Mykanów z dnia 29 września 2006 r.

§ 3

Ilekość w uchwale jest mowa o:

planie – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu;

rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część;

obszarze planu – należy przez to rozumieć teren zawarty w granicach niniejszego planu,

liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania,

terenie – należy przez to rozumieć teren o ustalonym rodzaju i sposobie użytkowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalony planem, obowiązujący i przeważający na danym terenie sposób jego użytkowania;

poziomie „0” – należy przez to rozumieć poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego;

nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę lokalizacji budynków od strony drogi i wszelkich obiektów budowlanych od strony pól, mierzoną od kondygnacji naziemnych obiektów.

usługi – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług bytowych, naprawczych, związanych zwykłym wyżywaniem wolnego zawodu, gastronomicznych oraz handel detaliczny poza przemysłem i sprzedażą hurtową.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

- **granice obszaru objętego planem;**
- **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;**
- **wyróżniki literowe** – zwane dalej symbolami;
- **ustalone planem przeznaczenie terenów oznaczone symbolem w tym:**
MR; MN – zabudowa jednorodzinna lub zagrodowa,

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny

Rozdział I

Ustalenia dla całego obszaru planu i obowiązujące na tym terenie przepisy

§ 5

W zakresie ładu przestrzennego i kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu wprowadza się:

1. Obowiązek:

- dostosowania charakteru i skali nowej architektury do skali istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu.

2. Zakaz:

- obniżania estetyki otoczenia poprzez stwarzanie dysonansów stosowaną formą zabudowy, sposobem wykorzystania terenu działki lub zastosowaną reklamą wizualną.

§ 6

Obszary i obiekty objęte ochroną

Obszar objęty niniejszym planem leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w utworach środkowojurajskich (**GZWP Częstochowa W**) wskazanego do wysokiej ochrony wód (**OWO**) i w utworach górnej jury (**GZWP Częstochowa E**) wskazanego do najwyższej ochrony wód (**ONO**). **Na tym obszarze obowiązuje zakaz** lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych nie spełniających wymogów ochrony środowiska, zanieczyszczenia gleby, wód podziemnych lub powierzchniowych.

§ 7

Obowiązujące przepisy i ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego

Obszar objęty planem jest obsługiwany przez drogę publiczną kategorii gminnej – ulicę Letniskową, dla której przyjmuje się klasę drogi lokalnej „L”.

§ 8

Odprowadzanie nieczystości płynnych

W zakresie gospodarowania ściekami istnieje **zakaz** budowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach objętych i możliwych do obsłużenia istniejącą siecią kanalizacyjną,

Ustala się:

- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tej części gminy – odprowadzanie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z atestem szczelności przed ich użytkowaniem,
- **bezwzględny nakaz** likwidacji istniejących i projektowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej.

§ 9

Odprowadzanie wód opadowych

Zgodnie z odrębnymi przepisami istnieje **obowiązek** odprowadzania wód opadowych na teren własnej działki. Po zrealizowaniu sieci kanalizacji deszczowej w tej części gminy istnieć będzie możliwość odprowadzania wód opadowych do tej sieci.

§ 10

Tereny zmeliorowane

Istniejące urządzenia melioracji szczegółowej, podlegają ochronie. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem zmeliorowanego terenu dopuszcza się przebudowę tych urządzeń, po uzgodnieniu z ich Zarządcą i w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiadujących.

Obowiązek przebudowy sieci drenarskich, kolidujących z projektowaną inwestycją, **powstaje przed** przystąpieniem do realizacji nowej zabudowy, po uzgodnieniu z Zarządcą tej sieci.

§ 11

Gospodarka odpadami

Na podstawie przepisów szczególnych obowiązują:

- wyposażanie każdej nieruchomości w urządzenia utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, służące do gromadzenia odpadów i ich wywozu w systemie zorganizowanym przez odpowiednio do tego celu powołane służby na urządzone wysypisko,
- czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, transportowania ich do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania – na miejsca składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczone.

§ 12

Ochrona interesów osób trzecich

Na podstawie przepisów szczególnych obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkiej działalności produkcyjnej i usługowej mogącej stwarzać uciążliwości wobec sąsiadujących nieruchomości mieszkalnych, takich jak: emisje substancji szkodliwych, wytwarzanie hałasu, wibracji, drażniących woni, pylenia lub światła o dużym natężeniu, za wyjątkiem terenów dla prowadzenia tych działalności wskazanych.

§ 13

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrywania w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Zasilanie **energią elektryczną** z istniejącego systemu elektroenergetycznego poprzez skablowane przyłącza z sieci n.n., w uzgodnieniu z operatorem tej sieci.
3. **Zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem tej sieci.
4. **Zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej – z wbudowanych indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych.
5. W zakresie **telekomunikacji** ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej lub projektowanej sieci, wyłącznie przyłączami kablowymi lub drogą radiową w uzgodnieniu z operatorem sieci.

Rozdział II

Ustalenia dla poszczególnych terenów

Poza ustaleniami zawartymi w rozdziale II ustala się co następuje.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN;/MR** ustala się:

- **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa,

Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- linia rozgraniczająca pas drogowy drogi klasy **L** – ulicy Letniskowej – min. 6.0m. od osi jezdni;
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20,0m.;
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od strony drogi – ulicy Letniskowej – 12,0m. od osi jezdni,
 - od korony skarpy rowu – min. 2,0m.,
 - od pozostałych granic – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
- budynki mieszkalne – max. dwie kondygnacje naziemne w tym jedna jako poddasze mieszkalne;
- poziom „0” budynku na wysokości max. 90 cm od terenu;
- dachy jedno- lub dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowej od 32° do 42°;
- gzyms główny budynku mieszkalnego na poziomie max. 300 cm od poziomu „0” budynku;
- budynki gospodarcze jednokondygnacyjne z możliwością przykrycia dachem płaskim;

- lokalizacja garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych możliwa w pierwszej linii zabudowy;
- obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki;
- procent zabudowy – max. 30% powierzchni działki budowlanej;
- zjazd na teren – z drogi gminnej – ulicy Letni-skowej.

Zakazuje się:

- lokalizacji nowych budynków w granicy działki za wyjątkiem podobnych budynków na sąsiednich działkach (budynki bliźniacze) tworzących architektoniczną całość,
- odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków,
- sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,
- zagradzania, zasypywania i obsadzania zielenią średnią i wysoką rowu przepływającego przez obszar objęty planem.

Dopuszcza się:

- lokalizację budynków usługowych, których funkcja związana jest z obsługą funkcji podstawowej, w tym możliwość lokalizacji pawilonów handlowych w pasie terenu zawartym pomiędzy pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 15

Uchwała się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **na –30%.**

§ 16

Do spraw z zakresu planowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 17

Z dniem wejścia w życie niniejszego planu, na obszarze w granicach objętych jego opracowaniem, tracą moc wszystkie wcześniej uchwalone plany, wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego sprzeczne z ustaleniami tego planu.

§ 18

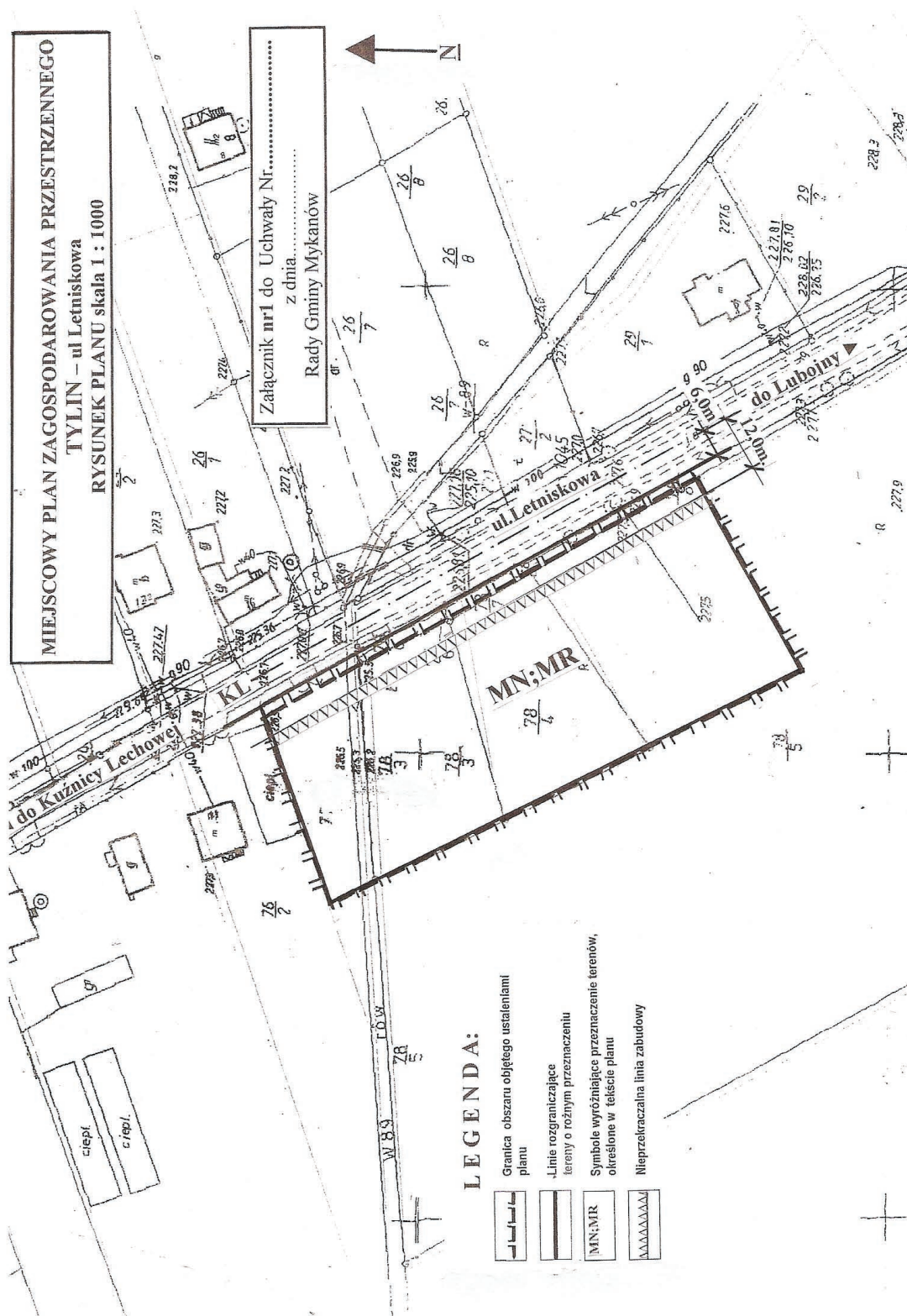
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi gminy Mykanów.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 119/XI/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 29 lutego 2008 r.**

stanowisko o zgodności rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów”, przyjętego Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 lutego 2000 r.

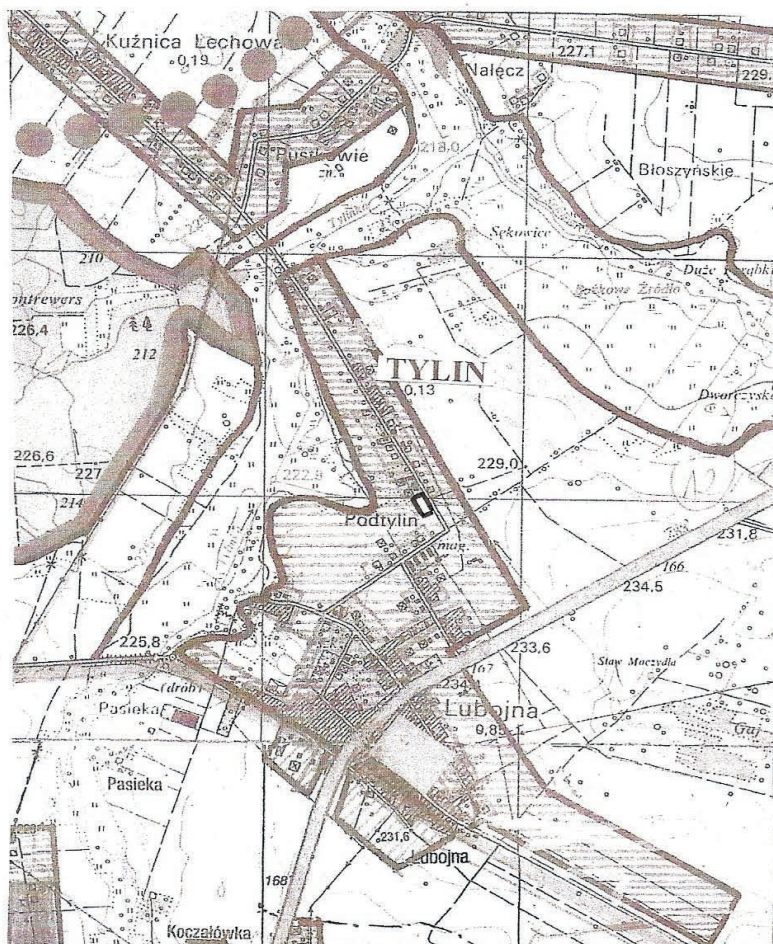
Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Mykanów stwierdza zgodność rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tylin przy ul. Letniskowej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów”, przyjętego Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 lutego 2000 r.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA GMINY MYKANÓW skala 1:25 000**



OZNACZENIA:



Granica obszaru objętego
projektem planu miejscowego

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 119/XI/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 29 lutego 2008r.**

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygania w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 119/XI/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 29 lutego 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1991

**UCHWAŁA NR XXII/486/08
Rady Miasta Mysłowice**

z dnia 28 lutego 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mikołowska – Moniuszki – Kwiatowa” w Mysłowicach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), w związku Uchwałą Nr LXXXIV/845/06 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mikołowskiej, Moniuszki i Kwiatowej w Mysłowicach

Rada Miasta w Mysłowicach
uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Miasta Mysłowice dla obszaru
obejmującego teren ograniczony ulicami
Mikołowska, Moniuszki i Kwiatową**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1: Przepisy wstępne.
- Rozdział 2: Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
- Rozdział 3: Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Mysłowice, jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mysłowice przyjętego uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXIII/265/2000 z dnia 6 lipca 2000 r. – obejmuje wydzielenie oznaczone symbolem UCI - ośrodki śródmiejskie oraz ZI – parki miejskie i tereny sportowo-rekreacyjne w obszarze objętym programem rozwoju systemu parków i terenów rekreacyjnych; ponadto oznaczony jest, jako obszar wymagający rehabilitacji i przekształceń

zagospodarowania.

2. Ustalenia Planu, o których mowa w ust. 1, wyrażone są:

- 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej Uchwały, wraz z załącznikami do treści: Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
 - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek Planu, oznaczony jako załącznik Nr 3, sporządzony w skali 1 : 1000 z wykorzystaniem urzędowych map zasadniczych w skali 1 : 1000.
3. W rysunku Planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2), określa się następujące elementy, będące ustaleniami Planu:
- 1) granica obszaru objętego Planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3) symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu,
 - 4) linie zabudowy – nieprzekraczalne.
4. W rysunku Planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2), określa się następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego,
 - 2) parametry istniejących jezdni,
 - 3) istniejące i planowane ciągi piesze,
 - 4) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) istniejące gazociągi dystrybucyjne średniego ciśnienia,
 - b) istniejące gazociągi dystrybucyjne niskiego ciśnienia,
 - c) istniejące sieci elektro-energetyczne podziemne,
 - d) istniejące sieci elektro-energetyczne naziemne,
 - e) istniejące kable teletechniczne doziemne,
 - f) istniejące sieci wodociągowe,
 - g) istniejące sieci kanalizacyjne,
 5. linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania Planu, wraz z oznaczeniem minimalnych szerokości i ilości jezdni,
 6. proponowana lokalizacja dominanty krajobrazowej,
 7. proponowane zagospodarowanie wybranych terenów,
 8. treść podkładów mapowych, w tym granice działek.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mikołowska – Moniuszki – Kawiatoła” w Mysłowicach, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Moniuszki - Kwiatowa” w Mysłowicach, sporządzony na mapie zasadniczej 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w Planie sposób przeznaczenia terenu,
- 7) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 8) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w Uchwale,
- 9) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 3

1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:
MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielo-

- rodzinnej
- U** tereny zabudowy usługowej
- KG** tereny garaży
- KP** tereny parkingów
- ZP** tereny zieleni urządzonej
- C** tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo
- KDI** tereny dróg publicznych – drogi lokalne
- KDd** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- KDx** tereny ciągów pieszych
- 2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) nakazuje się projektowanie i realizację nowej zabudowy w sposób nawiązujący do istniejącej zabudowy zabytkowej, uwzględniając jej cechy, które stanowią o tożsamości terenu objętego Planem, pełniącego funkcje Subcentrum Śródmiejskiego – Zachód; jako główny obiekt odniesienia ustala się zespół zabudowy „Bauverein” wpisany do rejestru zabytków pod Nr A/1361/88; nakaz obowiązuje także w odniesieniu do obiektów podlegających rozbudowie,
 - b) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej,
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20m,
 - 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) zakazuje się przekraczania poziomu hałasu, powyżej wartości określonych przepisami odrębnymi uwzględniając, że tereny oznaczone symbolem MW należą do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a tereny oznaczone symbolem ZP do kategorii terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - b) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej,
 - c) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - d) zakazuje się stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem tradycyjnych węglowych źródeł energii o sprawności niższej niż 80%,
 - e) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;
 - 3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w obszarze objętym Planem zlokalizowany jest zabytkowy zespół zabudowy mieszkalno-

-usługowej przy ul. Mikołowskiej Nr 26-36, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1361/88 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 22.11.1988 roku) w odniesieniu do którego obowiązują przepisy odrębne,

- 4) **w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – przestrzeniami publicznymi w obszarze opracowania Planu są tereny o symbolu KDx;
- 5) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:**
 - a) obszar objęty Planem nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi, ani osuwaniem się mas ziemnych;
 - b) obszar objęty Planem położony jest w granicach terenu górniczego „Mysłowice”, lokalizacja obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia uwarunkowań górniczych;
- 6) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - a) nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu podziałów i scalania nieruchomości linii rozgraniczających tereny określonych na rysunku Planu,
 - b) przy podziale nieruchomości należy uwzględnić ustalone w planie zasady obsługi komunikacyjnej terenów;
- 7) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy lub likwidacji
 - b) dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym,
 - d) nakazuje się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do: sieci istniejących, linii rozgraniczających tereny lub do granic własności z uwzględnieniem warunków technicznych realizacji tych sieci oraz potrzeby ochrony zieleni istniejącej,
 - e) dopuszcza się lokalizację instalacji radio-komunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalony na podstawie przepisów odrębnych, nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenu istniejącym oraz dopuszczonym ustaleniami planu miejscowego, z uwzględnieniem istniejącego tła elektro-magnetycznego oraz pod warunkiem, że zasięg ten nie

będzie wykraczał poza obszar objęty niniejszym planem;

- 8) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 4

Na terenach o symbolu **4MW i 8U** ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku Planu numerami wydziałów i symbolami identyfikacyjnymi od 1 MW do 4 MW
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi oraz zielenią urządzoną.
3. Dla wymienionych w § 5 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się przekraczania powierzchni zabudowy powyżej 50% powierzchni działki budowlanej;
- b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- c) w terenach **1MW, 2MW, 3MW:**
 - zakazuje przekraczania ilości kondygnacji i wysokości zabudowy powyżej stanu istniejącego z dopuszczeniem podwyższenia wysokości wynikającego z remontu dachu maksymalnie o 1m,
 - adaptuje się stan istniejący budynków w zakresie formy, gabarytów i kształtu dachów,
- d) w terenie **4MW:**
 - zakazuje się przekraczania wysokości zabudowy powyżej 15m i ilości 4 kondygnacji nadziemnych;
 - nakazuje się kontynuowanie zabudowy w sposób nawiązujący do położonego w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu budynków przy ul. Mikołowskiej 26-36 wpisanego do rejestru za-

bytków, obowiązującą cechą jest ukształtowanie dachów, jako stromych i krycie dachówką ceramiczną,

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakazuje się realizacji budynków jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garaży, z zastrzeżeniem dopuszczeń dla terenu o symbolu 4MW,
- b) nakazuje się stosowanie materiałów budowlanych, w tym elewacyjnych, wykończeniowych i pokrycia dachów zapewniających wysoki standard użytkowy i estetyczny, z wykluczeniem materiałów typu: gress, seiding itp.
- c) w terenie 3MW adaptuje się stan istniejący w zakresie usytuowania ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki;
- d) w terenie 4MW:
 - nakazuje się realizację funkcji handlowych i usługowych w parterach budynków,
 - nakazuje się lokalizację budynków w układzie „gniazdowym”, umożliwiającym stworzenie wnętrza o charakterze przestrzeni publicznej, zagospodarowanej zielenią urządzoną i obiektami małej architektury,
 - nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w obrębie nieruchomości przeznaczonej do zabudowy w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i 2 miejsce postojowe na 50m² powierzchni przeznaczonych na handel i usługi,
 - dopuszcza się realizację garaży w kondygnacji podziemnej budynków oraz uwzględnianie miejsc postojowych w garażach w obliczeniu ilości miejsc postojowych zapewniających obsługę mieszkań;

3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

– w terenie o symbolu 3MW obowiązują przepisy odrębne wynikające z wpisania zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Mikołowskiej Nr 26-36 do rejestru zabytków, pod Nr A/1361/88 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 22.11.1988 roku);

4) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- a) **1MW** przez drogę publiczną – ul. Kwiatową;
- b) **2MW** przez:
 - drogę publiczną – ul. Mikołowską poprzez włączenie drogi wewnętrznej

- 22KDW**; z możliwością zachowania wjazdów na parkingi bezpośrednio z ul. Mikołowskiej istniejących w dniu uchwalenia planu,
- drogi publiczne oznaczone symbolami **17 KDd i 18 KDd**;
- c) **3MW** przez drogę publiczną – ul. Mikołowską wyłącznie poprzez włączenie drogą wewnętrzną **22 KDW**;
- d) **4MW** przez:
- drogę publiczną – ul. Kwiatową;
 - ul. Mikołowską wyłącznie poprzez włączenie drogą wewnętrzną **22 KDW**;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w terenie o symbolu 4MW** nakazuje się wyposażenie w elementy małej architektury powierzchni przeznaczonych na komunikację pieszą.

§ 6

U – tereny zabudowy usługowej

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi od **5U** do **9U**.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi.
3. Dla wymienionych w § 6 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) zakazuje się przekraczania powierzchni zabudowy powyżej 50% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem terenu o symbolu 8U dla którego ustala się zakaz przekraczania powierzchni zabudowy powyżej 80% powierzchni działki;
 - b) zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - c) w terenach o symbolu **5U i 6U**:
 - nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - zakazuje się przekraczania wysokości zabudowy powyżej wysokości budynków istniejących w terenie, w dniu uchwalenia niniejszego Planu,
 - adaptuje się stan istniejący budynków w zakresie formy, gabarytów i kształtu dachów,
 - d) w terenach o symbolu **7U**:
 - nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) w terenach o symbolu **8U**:
 - nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - adaptuje się istniejący budynek murywany w zakresie formy, gabarytów i kształtu dachów,
 - dopuszcza się realizację obiektu budowlanego o funkcji handlowo-usługowej, pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:
 - całość funkcjonalno-techniczna zawarta w jednej bryle budynku, wysokość budynku do 7m,
 - budynek jednokondygnacyjny, przykryty jednym wspólnym dachem płaskim pogrążonym (max. 15°),
 - minimalna powierzchnia całkowita budynku 1200m², z zastrzeżeniem zakazu wydzielania powierzchni handlowych przekraczających 400m²,
 - elewacje zewnętrzne pokryte tynkiem, zróżnicowane kolorystycznie, z wyrazistymi podziałami; dopuszcza się wykończenie materiałami innymi niż tynk na powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni danej elewacji,
 - układ budynku równoległy lub prostopadły do budynków istniejących w terenie o symbolu 2MW,
 - zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienione w dopuszczeniach;
 - f) w terenach o symbolu **9U**:
 - nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20% powierzchni działki budowlanej z dopuszczeniem odstępstw w przypadku realizacji obiektów gastronomicznych wraz z tarasami wyposażonymi w elementy małej architektury w tym obiekty architektury ogrodowej z zielenią (donice lub inne formy wypełnione roślinami ozdobnymi),
 - adaptuje się istniejący budynek murywany w zakresie formy, gabarytów i kształtu dachów,
 - zakazuje się przekraczania wysokości nowej zabudowy powyżej 3m;

2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w terenie o symbolu **5U**:
 - dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni powyżej 100 miejsc postojowych,
 - dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
 - zakazuje się lokalizacji stacji paliw i stacji LPG;
- b) w terenie o symbolu **6U**:
 - dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni powyżej 100 miejsc postojowych,
 - dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
 - dopuszcza się realizację stacji paliw i stacji LPG;
- c) w terenie o symbolu **7U**:
 - dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowych, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu, wyłącznie w kondygnacjach nadziemnych z wyłączeniem parterów budynków,
 - zakazuje się lokalizacji stacji paliw i stacji LPG;
 - zakazuje się lokalizacji parkingów o powierzchni powyżej 100 miejsc postojowych;
- d) w terenie o symbolu **8U**:
 - zakazuje się lokalizacji stacji paliw i stacji LPG;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów nie-trwale związanych z gruntem,
- e) w terenie o symbolu **9U**:
 - zakazuje się lokalizacji stacji paliw i stacji LPG;
 - zakazuje się realizacji dachów stromych,

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w terenie o symbolu 5U w przypadku rozbudowy istniejącego obiektu lub istniejącego parkingu nakazuje się nasadzenie drzew w układzie szpalerowym wzdłuż ul. Moniuszki,

4) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- a) **5U** przez drogę publiczną - ul. Moniuszki;
- b) **6U** przez:
 - drogę publiczną- ul. Moniuszki;
 - drogę publiczną oznaczoną symbolem **18KDd**;
 - obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio w drogę publiczną – ul.

Mikołowską;

- c) **7U** przez drogi publiczne- ul. Moniuszki i ul. Kwiatową,
- d) **8U** przez drogi publiczne oznaczone symbolami **17KDd** i **18KDd**,
- e) **9U** przez drogę publiczną ul. Kwiatową,

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) w terenie o symbolu **5U** – w przypadku rozbudowy istniejącego obiektu lub istniejącego parkingu nakazuje się wyodrębnienie ciągów komunikacji pieszej w formie nawierzchni odróżniającej się od nawierzchni miejsc postojowych i jezdni oraz wyposażenie tych ciągów w elementy małej architektury – co najmniej ławki i kosze na śmieci oraz obiekty architektury ogrodowej z zielenią (donice lub inne formy wypełnione roślinami ozdobnymi)
- b) w terenie o symbolu **7U** – adaptuje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem jego modernizacji i rozbudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa w kierunku mieszkalnym nie może prowadzić do zwiększenia kubatury o więcej niż 10% w stosunku do stanu z dnia uchwalenia niniejszego planu,
- c) w terenie o symbolu **8U**:
 - dopuszcza się realizację budynku w granicach działki budowlanej sąsiadującej z terenem o symbolu 17KDd, a w sąsiedztwie z pozostałymi terenami dopuszcza się maksymalne zbliżenie budynku do 1,5m od granicy terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- d) w terenie o symbolu **9U**:
 - dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej.

§ 7

KG – tereny garaży

1. Wyznacza się tereny garaży oznaczone na rysunku Planu numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym **10KG**.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest lokalizacja budynków garażowych wraz sieciami uzbrojenia terenu oraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi.
3. Dla wymienionych w § 7 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształ-**

towania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się przekraczania powierzchni zabudowy powyżej 70% powierzchni terenu;
 - b) zakazuje się przekraczania wysokości zabudowy powyżej 3m,
 - c) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym do 100% powierzchni terenu z wyłączeniem pasa szerokości min. 0,5m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem o symbolu **23KDx**,
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** nakazuje się zagospodarowanie pasa terenu szerokości min. 0,5m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem o symbolu **23KDx** zielenią urządzoną pełniącą funkcje przesłaniające,
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** w przypadku utwardzenia materiałem nieprzepuszczalnym ponad 80% powierzchni terenu nakazuje się wyposażenie terenu w kanalizację deszczową z włączeniem do miejskiego systemu kanalizacji,
- 4) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się obsługę komunikacyjną terenów **10KG** przez drogę publiczną- ul. Kwiatową,
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej.

§ 8

KP – tereny parkingów

1. Wyznacza się tereny parkingów oznaczone na rysunku Planu numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym **12KP i 13KP**.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest lokalizacja otwartych miejsc postojowych wraz sieciami uzbrojenia terenu.
3. Dla wymienionych w § 8 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) w terenie o symbolu **12KP**:
 - zakazuje się lokalizacji budynków garażowych z dopuszczeniem lokalizacji garaży podziemnych,
 - dopuszcza się realizację jednego budynku lub obiektu nietrwale związanego z gruntem, stanowiącego zaplecze techniczne i gospodarcze parkingu, o

wysokości do 3m i powierzchni całkowitej do 30m²,

- dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym do 100% powierzchni terenu z wyłączeniem pasa szerokości min. 0,5m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem o symbolu **23KDx**,
- b) w terenie o symbolu **13KP**:
 - zakazuje się lokalizacji budynków garażowych,
 - dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym do 80% powierzchni terenu,
 - nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20% powierzchni terenu,
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** w terenie o symbolu **12KP** nakazuje się zagospodarowanie pasa terenu szerokości min. 0,5m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem o symbolu **23KDx** zielenią urządzoną pełniącą funkcje przesłaniające,
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** w przypadku utwardzenia materiałem nieprzepuszczalnym ponad 80% powierzchni terenu nakazuje się wyposażenie terenu w kanalizację deszczową z włączeniem do miejskiego systemu kanalizacji,
- 4) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
- a) **12KP** przez drogę publiczną – ul. Kwiatową,
 - b) **13KP** przez drogę wewnętrzną **22 KDW** włączoną w drogę publiczną – ul. Mikołowską, z zakazem realizacji bezpośredniego włączenia w ul. Mikołowską,
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej.

§ 9

ZP - tereny zieleni urządzonej

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku Planu numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym **14ZP i 15ZP**.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zieleń urządzonej wraz obiektami małej architektury, boiskami sportowymi, komunikacją pieszą i sieciami uzbrojenia terenu.
3. Dla wymienionych w § 9 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70% powierzchni terenu,
- 2) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli z wyjątkiem dróg i placów komunikacji pieszej, budowli ziemnych oraz sieci technicznych uzbrojenia terenu,
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tarasów wyposażonych w elementy małej architektury, jako obiektów towarzyszących obiektom gastronomicznym zlokalizowanym w terenie o symbolu 8U,
 - d) nakazuje się likwidację obiektów gospodarczych i garaży zlokalizowanych w terenie o symbolu 15ZP,
- 3) **w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** nakazuje się wyposażenie terenu w elementy małej architektury, w tym szczególnie:
 - a) wyposażenie powierzchni przeznaczonych na komunikację pieszą w ławki parkowe oraz kosze na śmieci,
 - b) zorganizowanie terenu zabaw dla dzieci umożliwiającego korzystanie z urządzeń zabawowych co najmniej 20 dzieci w tym samym czasie,
 - c) wyposażenie otoczenia placu zabaw w miejsca dla opiekunów – co najmniej 10 miejsc siedzących wraz z obiektami architektury ogrodowej,
 - d) nakazuje się realizację dróg w sposób zapewniający dostęp osób niepełnosprawnych;
- 4) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
 - a) nakazuje się utrzymanie istniejącej górki saneczkowej w terenie o symbolu 14ZP,
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejącej górki saneczkowej oraz wyposażenia jej w urządzenia służące realizacji sportów zimowych – w tym wyciąg narciarski;
- 5) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej.

§ 10

**C – tereny infrastruktury technicznej
– ciepłownictwo**

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo oznaczone na rysunku Planu numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym **16C**.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest lokalizacja budynków i budowli stanowiących infrastrukturę techniczną w zakresie ciepłownictwa lub będących zapleczem tej infrastruktury.
3. Dla wymienionych w § 10 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym do 100% powierzchni terenu,
 - b) nieprzekraczalne gabaryty obiektów zgodne z potrzebami technicznymi ich użytkowania,
 - 2) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) adaptuje się stan istniejący budynków,
 - b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów oraz ich adaptację na użytkowanie związane infrastrukturą techniczną- elektroenergetyką lub gazownictwem, a także na użytkowanie związane z realizacją usług, przy zachowaniu ustaleń, jak dla terenu o symbolu 7U,
 - 3) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę publiczną 17KDd.

§ 11

**KDd – tereny dróg publicznych
– drogi dojazdowe**

KDI – tereny dróg publicznych – drogi lokalne

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku Planu numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym **17KDd** i **18KDd** oraz tereny dróg publicznych – drogi lokalne, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzielenia i symbolami identyfikacyjnymi: **19KDI**, **20KDI** i **21KDI**
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną.
3. Dla wymienionych w § 11 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** dopuszcza się utwardzenie 100% powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi,
 - 2) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu**

przestrzennego w terenie o symbolu **17KDd** nakazuje się wykonanie utwardzonego chodnika co najmniej jednostronnego szerokości minimum 1,5m,

- 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** nakazuje się wyposażenie terenu w system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do tej kanalizacji z zastosowaniem przepustowości umożliwiającej obsługę terenów przyległych,
- 4) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** w terenie o symbolu **17KDd, 19KDI i 20KDI** zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych,
- 5) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** nakazuje się prowadzenie sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do krawędzi pasa drogowego lub do istniejącej w tym pasie sieci z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji.

§ 12

KDW – tereny dróg wewnętrznych

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku Planu numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym **22KDW**.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną.
3. Dla wymienionych w § 12 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** dopuszcza się utwardzenie 100% powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi,
 - 2) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** dopuszcza się zagospodarowanie w formie ciągu pieszo - jezdnego,
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** nakazuje się wyposażenie terenu w system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do tej kanalizacji z zastosowaniem przepustowości umożliwiającej obsługę terenów przyległych,
 - 4) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych,
 - 5) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury**

technicznej nakazuje się prowadzenie sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do linii rozgraniczającej terenu lub do istniejącej w tym terenie sieci z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji.

§ 13

KDx – tereny ciągów pieszych

1. Wyznacza się tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku Planu numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym od **23KDx** do **25KDx**.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest lokalizacja komunikacji pieszej z infrastrukturą techniczną oraz zielenią towarzyszącą.
3. Dla wymienionych w § 13 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** dopuszcza się utwardzenie 80% powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi,
 - 2) **w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - a) nakazuje się wyposażenie terenu w elementy małej architektury, w tym szczególnie: w ławki parkowe oraz kosze na śmieci, w ilości co najmniej 1 ławka i 1 kosz na każde 50m.
 - b) ciągu pieszego, lecz nie mniej niż 2 ławki na jeden teren,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni w sposób zapewniający dostęp osób niepełnosprawnych,
 - 3) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych,
 - 4) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) nakazuje się prowadzenie sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do linii rozgraniczającej terenu lub do istniejącej w tym terenie sieci z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji
 - b) nakazuje się oświetlenie terenu,
 - c) nakazuje się umieszczenie dominanty krajobrazowej w ciągu pieszym oznaczonym symbolem **23KDx**, zamykającej widokowo ten ciąg na połączeniu z drogą publiczną o symbolu **17KDd**.

Rozdział 3

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 14

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach

internetowych gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Antoni Zazakowny

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/486/08
Rady Miasta Myslowice
z dnia 28 lutego 2008 r.**

ROZSTRZYGNIEĆ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

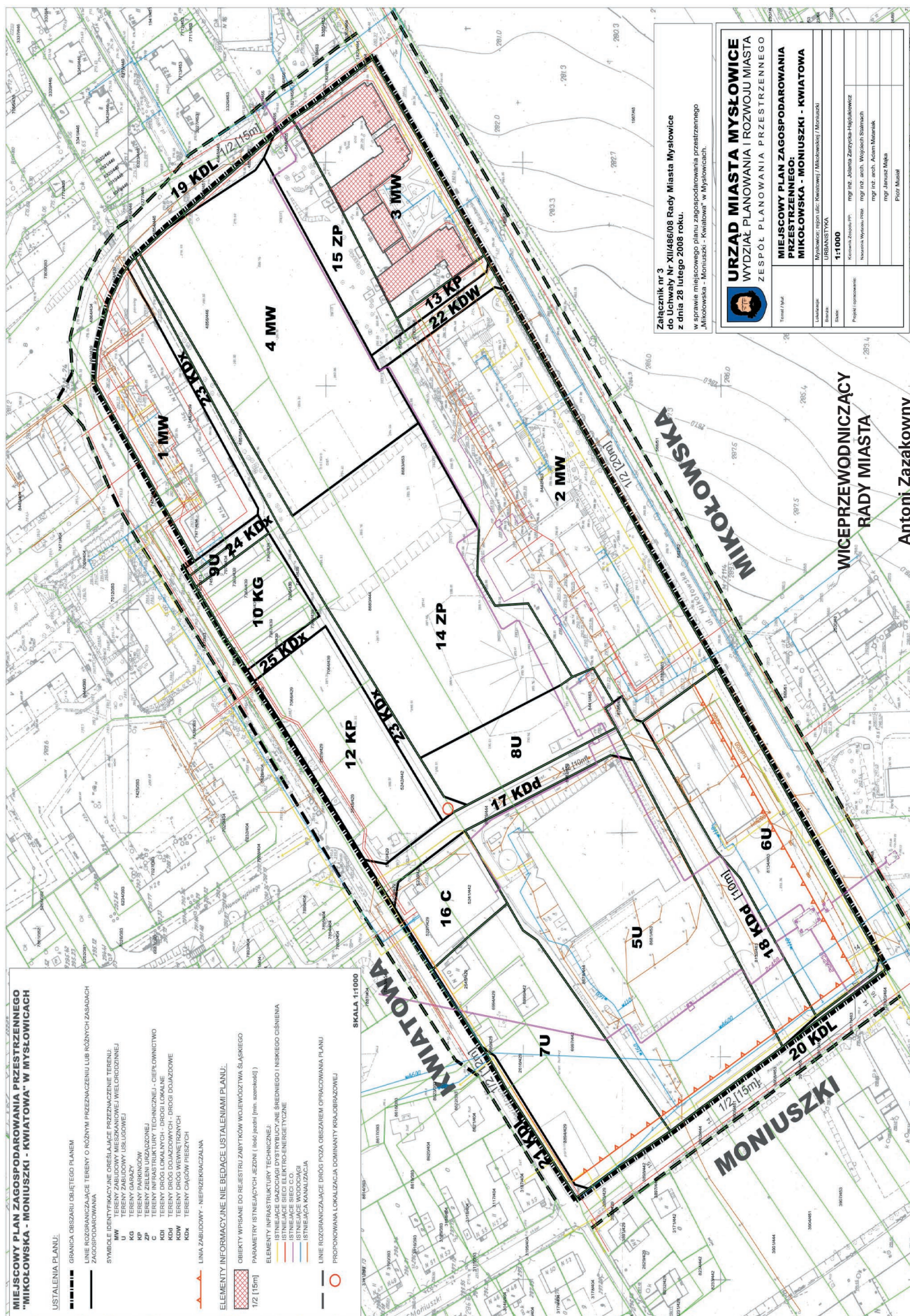
Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXII/486/08 z dnia 28 lutego 2008		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	09 listopad 2007	Zarząd Spadkobierców po Alojzym Golasowskim; adres do koresp.: Janusz Golasowski ul. Strumińskiego 10/4 41-400 Mysłowice	- Propozycja powiększenia obszaru 4MW przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową o 100%, - Propozycja przesunięcia obszaru 11KP w kierunku ul. Moniuszki i odrzucenie możliwości budowy garaży indywidualnych, - Propozycja powiększenia obszaru 8U dla działalności handlowo usługowej - o około 5 tys. m ² .	8680/444, 4856/446, 8683/453	4MW, 8U, 11KP, 14ZP, 15ZP	+	+	+	+	Uwagi uwzględniono częściowo: - Powiększono obszar 4MW o około 36%; - Zlikwidowano teren 11KP na rzecz 4MW; - Powiększono obszar 8U o około 2070m ² . W związku z uwzględnieniem uwag zmodyfikowano tekst projektowanych ustaleń planu: - w 4MW zwiększono min ilość miejsc postojowych z 1 do 2 mp/50m ² powierzchni handlu i usług; - w 8U zwiększono maksymalną powierzchnię zabudowy z 50% do 80% powierzchni działki; dopuszczono budowę jednokondygnacyjnego obiektu o funkcji handlowo - usługowej o minimalnej powierzchni 1200 m ² , dla którego ustalono parametry zabudowy oraz zakaz wydzielania powierzchni handlowych powyżej 400 m ² .

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/486/08
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 28 lutego 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania dla
miejscowego planu zagospodarowania**

**przestrzennego obejmującego teren ograniczony
ulicami Mikołowską, Moniuszki i Kwiatową**

W obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren ograniczony ulicami Mikołowską, Moniuszki i Kwiatową nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, to jest realizacji dróg publicznych oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.



1992

UCHWAŁA NR XVI/116/08 Rady Gminy Olsztyn

z dnia 28 marca 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Olsztyn dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2008

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) w związku z art. 30 ust 6, art. 49 ust 2 oraz art. 54 ust 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. nr 97 poz. 674 z późn. zmianami)

Rada Gminy Olsztyn
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Szczegółowe warunki przyznawania i ustalania wysokości dodatków:
 - za wysługę lat,
 - motywacyjnego,
 - funkcyjnego,
 - za warunki pracy.
2. Szczegółowy sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.
3. Wysokość i szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu Gminy Olsztyn.
4. Wysokość i szczegółowe warunki wypłacania nagród organu prowadzącego i dyrektora szkoły.

§ 2

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

1. „Karcie Nauczyciela” – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. nr 97 poz. 674 z późn. zm.).
2. „Rozporządzeniu” – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu wydane na podstawie art. 33 ust. 3 oraz art. 34 ust 2 i 3 ustawy z dnia 2 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela.
3. „Szkołe” – rozumie się przez to jednostki organizacyjne wymienione w art. 1 ust. 1 pkt 1 i ust. 1a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (j. t. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.), dla których organem prowadzącym jest Gmina Olsztyn.

4. „Nauczycielu” – rozumie się przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt. 3.
5. „Klasie” – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę.
6. „Uczniu” – należy przez to rozumieć także wychowanka.
7. „Tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin” – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 4a, oraz ustalony na podstawie art. 42 ust. 6 i ust 7 Karty Nauczyciela.

§ 3

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku albo wyższej jego stawki lub od pierwszego dnia miesiąca jeżeli prawo powstało od tego dnia.
2. Dodatek nie przysługuje w okresie pozostawania w stanie nieczynnym.
3. Dodatek wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 4

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów,
 - 2) osiągnięcia uczniów potwierdzone w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań związanych z realizowanym procesem dydaktycznym,
 - 3) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształcenie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowanie własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,
 - 4) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
 - 5) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności stałej

współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,

- 6) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
 - 7) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkoła publicznych,
 - 8) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole,
 - 9) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych,
 - 10) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,
 - 11) adaptacja i praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi,
 - 12) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy,
 - 13) realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym,
 - 14) przyznanie dodatku motywacyjnego odbywa się wyłącznie w ramach środków finansowych wyodrębnionych na ten cel w planie finansowym szkoły,
 - 15) wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne dla nauczycieli wynosi 2% funduszu płac nauczycieli.
2. Dodatek motywacyjny nauczyciela nie może być wyższy niż 20%, a dyrektora 30% jego wynagrodzenia zasadniczego.
 3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż 6 miesięcy i nie krótszy niż 2 miesiące.
 4. Dodatek motywacyjny nauczycielom przyznaje w ramach posiadanych środków na ten cel dyrektor, a dyrektorowi Wójt Gminy Olsztyn.

§ 5

1. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:
 - a) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły,
 - b) wychowawstwo klasy,
 - c) funkcję opiekuna stażu.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły lub przedszkola ustala Wójt Gminy Olsztyn w granicach od 50 do 100 zł za każdy oddział

kierowanej placówki uwzględniając m. in. jej wielkość, warunki organizacyjne, liczbę stanowisk kierowniczych oraz wyniki pracy szkoły.

3. Wysokość dodatku wicedyrektora wynosi 50% dodatku przysługującego dyrektorowi tej placówki.
4. Wysokość dodatku za pełnienie obowiązków wychowawcy klasy wynosi 50 zł (za każde wychowawstwo).
5. Wysokość dodatku dla opiekuna stażu wynosi 30 zł za każdego nauczyciela powierzonego opiece.
6. Dyrektorowi dodatek przyznaje Wójt Gminy, a pozostałym nauczycielom uprawnionym do dodatków dyrektor szkoły.

§ 6

1. Nauczycielom wykonującym prace w warunkach trudnych lub uciążliwych dla zdrowia przysługuje z tego tytułu dodatek.
2. Wysokość dodatku ustala się w wysokości:
 - a) za prowadzenia indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – 100 zł miesięcznie w przeliczeniu na etat zatrudnionego,
 - b) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim – 100 zł miesięcznie w przeliczeniu na pełny etat,
 - c) za prowadzenie zajęć wychowawczych bezpośrednio z wychowankami lub na rzecz placówek opiekuńczo-wychowawczych – 100 zł miesięcznie w przeliczeniu na pełny etat,
 - d) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych – 100 miesięcznie w przeliczeniu na pełny etat.
3. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za którą nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie.
4. Dodatek wypłaca się w całości jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się proporcjonalnie, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 7

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnych zastępstw oblicza się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, łącznie z dodatkami za warunki pracy

przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć.

2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela ustala się mnożąc tygodniowy wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 8

1. Nauczycielowi, o którym mowa w art. 54 ust. 1 Karty Nauczyciela zatrudnionemu w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Olsztyn, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
3. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości rodziny i wynosi miesięcznie:
 - a) dla jednej osoby – 45 zł,
 - b) dla dwóch osób – 60 zł,
 - c) dla trzech osób – 70 zł,
 - d) dla czterech i więcej osób – 85 zł.
4. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku mieszkaniowego zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - a) małżonka,
 - b) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub na utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - c) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami do czasu ukończenia studiów wyższych nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - d) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodu.
5. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – Wójta Gminy. W przypadku niewykonania tego obowiązku nienależnie pobrane świadczenie podlega zwrotowi.
6. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także:
 - a) niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie,
 - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - c) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
7. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły).
8. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Wójt Gminy Olsztyn.

§ 9

1. Ustala się następujący podział funduszu naród:
 - a) 30% tego funduszu na nagrody organu prowadzącego zwanymi dalej Nagrodami Wójta,
 - b) 70% tego funduszu na nagrody dyrektorów szkół i przedszkola.
2. Wniosek o Nagrodę Wójta, jak również o nagrodę dyrektora mogą składać:
 - a) rada pedagogiczna,
 - b) rada rodziców,
 - c) dyrektor szkoły lub przedszkola,
 - d) związki zawodowe,
 - e) nagroda może być przyznana z inicjatywy Wójta.
3. Nagroda Wójta Gminy wynosi od 1000 do 2500 zł.
4. Nagroda Dyrektora Szkoły wynosi od 500 do 1200 zł.
5. Ustala się następujące kryteria przyznania nagrody Dyrektora Szkoły:
 - a) wyniki nauczania i efekty wychowawcze,
 - b) dyscyplina pracy,
 - c) nowatorstwo w pracy dydaktycznej,
 - d) zróżnicowane formy pracy wychowawczej i opiekuńczej,
 - e) samokształcenie i doskonalenie zawodowe,
 - f) udział w pracach organów, komisji szkolnych i pozaszkolnych.
6. Ustala się następujące kryteria przyznawania Nagrody Wójta Gminy:
 - a) powszechnie uznawany dorobek w pracy dydaktycznej i wychowawczej,
 - b) szczególne osiągnięcia w kierowaniu zespołem,
 - c) dorobek naukowy – publikacje, opracowania,
 - d) wprowadzenie pozytywnie ocenianych innowacji w kształceniu i prowadzeniu szkoły,
 - e) organizowanie imprez szkolnych i środowiskowych,
 - f) szeroko pojęta gospodarność,
 - g) osiągnięcia uczniów w konkursach i olimpiadach.
7. Nauczyciel, któremu zastała przyznana nagroda otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.
8. Nagrody mogą być przyznawane z okazji zakończenia roku szkolnego lub z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

§ 10

Traci moc Uchwała V/34/2007 Rady Gminy Olsztyn

z dnia 03 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych za terenie Gminy Olsztyn dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2007.

§ 11

Regulamin został uzgodniony z zarządem Oddziału ZNP w Olsztynie oraz Międzyszkolną Komisją Zakładową NSZZ Solidarność w Olsztynie.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Janusz Konieczny

1993

ZARZĄDZENIE NR 168/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 12 maja 2008 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Dąbrowie Zielonej w okręgu wyborczym nr 1

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112 poz. 766) w związku z uchwałą Nr XIX/95/2008 Rady Gminy w Dąbrowie Zielonej z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego Zdzisława Struskiego

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego Pana Zdzisława Struskiego, przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Gminy w Dąbrowie Zielonej w trzymandatowym okręgu wyborczym nr 1.

§ 2

W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie 1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 27 lipca 2008 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 168
Wojewody Śląskiego
z dnia 12 maja 2008 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

do wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Dąbrowie Zielonej w okręgu wyborczym nr 1

Dzień, w którym upływa termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
30.05.2008 r.	– podanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Dąbrowie Zielonej w okręgu wyborczym nr 1,
09.06.2008 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia informacji o granicach i numerze okręgu wyborczego oraz o wyznaczonej siedzibie Terytorialnej Komisji Wyborczej, – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Częstochowie o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego w okręgu nr 1, – zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Częstochowie kandydatów na członków Terytorialnej Komisji Wyborczej
12.06.2008 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Częstochowie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Dąbrowie Zielonej,
27.06.2008 r. (do godziny 24 ⁰⁰)	– zgłaszanie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Dąbrowie Zielonej list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym nr 1,
27.06.2008 r.	– zgłaszanie kandydatów na członków Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1,
04.07.2008 r.	– powołanie przez TKW Obwodowej Komisji Wyborczej, – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej,
07.07.2008 r.	– nadanie przez Terytorialną Komisję Wyborczą numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnego,
12.07.2008 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Terytorialnej Komisji Wyborczej zawierającego numery list i dane o kandydatach na radnego zarejestrowanych w okręgu wyborczym nr 1,
14.07.2008 r.	– sporządzenie spisów wyborców dla okręgu wyborczego nr 1 w Urzędzie Gminy Dąbrowa Zielona,
25.07.2008 r. o godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
26.07.2008 r.	– przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1 spisu wyborców,
27.07.2008 r. 6:00-20:00	– głosowanie

1994

ZARZĄDZENIE NR 170/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 15 maja 2008 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Krzepicach w okręgu wyborczym nr 2

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112 poz. 766) w związku z Uchwałą Nr XVII/148/08 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego Pana Piotra Buchlińskiego, przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Krzepicach w trzymandatowym okręgu wyborczym nr 2.

§ 2

W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie 1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 27 lipca 2008 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 170
Wojewody Śląskiego
z dnia 15 maja 2008 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

do wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Krzepicach w okręgu wyborczym nr 2

Dzień, w którym upływa termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
30.05.2008 r.	– podanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Krzepicach w okręgu wyborczym nr 2,
09.06.2008 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia informacji o granicach i numerze okręgu wyborczego oraz o wyznaczonej siedzibie Terytorialnej Komisji Wyborczej, – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Częstochowie o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego w okręgu nr 2, – zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Częstochowie kandydatów na członków Terytorialnej Komisji Wyborczej
12.06.2008 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Częstochowie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Krzepicach,

27.06.2008r. (dogodzin24 ⁰⁰)	– zgłaszanie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Krzepicach list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym nr 2,
27.06.2008 r.	– zgłaszanie kandydatów na członków Obwodowej Komisji Wyborczej nr 2,
04.07.2008 r.	– powołanie przez TKW Obwodowej Komisji Wyborczej, – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej,
07.07.2008 r.	– nadanie przez Terytorialną Komisję Wyborczą numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnego,
12.07.2008 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Terytorialnej Komisji Wyborczej zawierającego numery list i dane o kandydatach na radnego zarejestrowanych w okręgu wyborczym nr 2,
14.07.2008 r.	– sporządzenie spisów wyborców dla okręgu wyborczego nr 2 w Urzędzie Miasta i Gminy Krzepice,
25.07.2008 r. o godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
26.07.2008 r.	– przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 2 spisu wyborców,
27.07.2008 r. 6:00-20:00	– głosowanie

1995

OGŁOSZENIE Starosty Częstochowskiego

z dnia 5 maja 2008 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębach ewidencyjnych Łęg i Kijów

Na podstawie art. 7d pkt 1 oraz art. 24a ust. 8 do 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027)

ogłaszam,

że projekty operatów opisowo – kartograficznych modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w szczególności w części dotyczącej budynków, lokali oraz użytków gruntowych w obrębach ewidencyjnych:

Łęg i Kijów gm. Kruszyna, po wyłożeniu ich do wglądu osób zainteresowanych w dniach od 19 listopada do 7 grudnia 2007 roku, stały się operatami ewidencji gruntów i budynków. Każdy, czyje-

go interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta będzie rozstrzygał w drodze decyzji. Dane ujawnione w operacie opisowo – kartograficznym, co do których zgłoszono zarzuty, nie są wiążące do czasu ich rozstrzygnięcia. Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Andrzej Kwapisz

1996

OGŁOSZENIE Starosty Częstochowskiego

z dnia 5 maja 2008 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Dąbek

Na podstawie art. 7d pkt 1 oraz art. 24a ust. 8 do 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027)

ogłaszam,

że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w szczególności w części dotyczącej budynków, lokali oraz użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym: Dąbek gm. Dąbrowa Zielona, po wyłożeniu go do wglądu osób zainteresowanych w dniach od 30 listopada do 20 grudnia 2007 roku, stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewi-

dencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta będzie rozstrzygał w drodze decyzji. Dane ujawnione w operacie opisowo – kartograficznym, co do których zgłoszono zarzuty, nie są wiążące do czasu ich rozstrzygnięcia. Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Andrzej Kwapisz

1997

OGŁOSZENIE Starosty Częstochowskiego

z dnia 5 maja 2008 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębach ewidencyjnych Łuszczyn i Grabowa

Na podstawie art. 7d pkt 1 oraz art. 24a ust. 8 do 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027)

ogłaszam,

że projekty operatów opisowo-kartograficznych modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w szczególności w części dotyczącej budynków, lokali oraz użytków gruntowych w obrębach ewidencyjnych: Łuszczyn gm. Mstów i Grabowa gm. Mykanów, po wyłożeniu ich do wglądu osób zainteresowanych w dniach od 5 do 23 listopada 2007 roku, stały się operatami ewidencji gruntów i budynków.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta będzie rozstrzygał w drodze decyzji. Dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, co do których zgłoszono zarzuty, nie są wiążące do czasu ich rozstrzygnięcia. Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Andrzej Kwapisz

1998

OGŁOSZENIE Starosty Częstochowskiego

z dnia 5 maja 2008 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Skrzydlów

Na podstawie art. 7d pkt 1 oraz art. 24a ust. 8 do 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027)

ogłaszam,

że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w szczególności w części dotyczącej budynków, lokali oraz użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym: Skrzydlów gm. Kłomnice, po wyłożeniu go do wglądu osób zainteresowanych w dniach od 3 do 21 grudnia 2007 roku, stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji grun-

tów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta będzie rozstrzygał w drodze decyzji. Dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, co do których zgłoszono zarzuty, nie są wiążące do czasu ich rozstrzygnięcia. Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Andrzej Kwapisz

1999

OGŁOSZENIE Starosty Częstochowskiego

z dnia 5 maja 2008 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków w obrębach ewidencyjnych Chorzenice, Witkowice i Zberezka

Na podstawie art. 7d pkt 1 oraz art. 24a ust. 8 do 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027)

ogłaszam,

że projekty operatów opisowo-kartograficznych modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w szczególności w części dotyczącej budynków, lokali oraz użytków gruntowych w obrębach ewidencyjnych: Chorzenice, Witkowice i Zberezka gm. Kłomnice, po wyłożeniu ich do wglądu osób zainteresowanych w dniach od 3 do 23 stycznia 2008 roku, stały się operatami ewidencji gruntów i budynków. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane

zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta będzie rozstrzygał w drodze decyzji. Dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, co do których zgłoszono zarzuty, nie są wiążące do czasu ich rozstrzygnięcia. Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Andrzej Kwapisz

2000

OGŁOSZENIE Starosty Zawierciańskiego

z dnia 6 maja 2008 r.

Na podstawie art. 24a ust. 8, 9, 10, 11, 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240, poz. 2027 z 2005 r. (jednolity tekst))

ogłaszam, że

1. projekt operatu opisowo-kartograficznego sporządzonego w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów Kroczyce Stare

i Kostkowice, po wyłożeniu go do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zawierciu w dniach od 7.04.2008 r. do 25.04.2008 r.

stał się operatem ewidencji gruntów i budynków obrębów: Kroczyce Stare i Kostkowice.

2. W związku z powyższym, na podstawie art. 24a ust. 9 w/w ustawy, każdy czyjego interesu

- prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym, w terminie 30 dni od dnia zamieszczenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego niniejszego ogłoszenia, mogą zgłaszać zarzuty do tych danych.
3. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Zawierciański będzie rozstrzygał w drodze decyzji.
4. Dane ujawnione w operacie opisowo-karto-

graficznym ewidencji gruntów i budynków, co do których zostaną zgłoszone zarzuty, nie będą wiążące do czasu ich rozstrzygnięcia.

5. Zarzuty zgłoszone po terminie w pkt 2 niniejszego ogłoszenia będą traktowane jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

mgr Ryszard Mach

2001

OGŁOSZENIE Burmistrza Miasta Cieszyna

z dnia 7 maja 2008 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.), w związku z porozumieniem w sprawie powierzenia przez Starostę Powiatu Cieszyńskiego prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej Gminie Cieszyn zawartym w dniu 31 stycznia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2001 Nr 9, poz. 121)

ogłaszam co następuje:

1. Projekt operatu opisowo-kartograficznego sporządzony w wyniku zarządzanej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 70, 71 i 72 w mieście Cieszynie po wyłożeniu w dniach w dniach od

25 lutego do 14 marca 2008 r.

stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

2. W związku z powyższym na podstawie art. 24 a ust. 9 każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego niniejszej informacji zgłaszać zarzuty do tych danych.
3. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w punkcie 2 niniejszego ogłoszenia traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

BURMISTRZ MIASTA

dr inż. Bogdan Ficek

2002

OGŁOSZENIE Prezydenta Miasta Racibórz

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240 z 2005 roku, poz. 2027 z późn. zm.) oraz porozumienia w sprawie powierzenia przez Starostę Raciborskiego Prezydentowi Miasta Racibórz prowadzenia spraw w zakresie geodezji i kartografii zawartego w dniu 19 lutego 2001 r. (Dz. U. W. Śl. Nr 111 poz. 3124 z dnia 15 września 2006 r.)

ogłaszam, że

projekt operatu opisowo-kartograficznego sporządzony w wyniku modernizacji ewidencji budynków

i lokali dla obrębów ewidencyjnych **Markowice, Miedonia, Ostróg, Płonia i Studzienna** wchodzących w skład jednostki ewidencyjnej Racibórz, po wyłożeniu go do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz w dniach 31.03-21.04.2008 roku

stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

Każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w dzienniku

urzędowym województwa w/w informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Prezydent Miasta Racibórz będzie rozstrzygał w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania rozstrzygania zarzutów, w stosunku do budynków i lokali, których one dotyczą, dane ujawnione w operacie opisowo-

-kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po upływie 30-dniowego terminu traktuje się jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

2003

OGŁOSZENIE

Prezydenta Miasta Racibórz

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240 z 2005 roku, poz. 2027 z późn. zm.) oraz porozumienia w sprawie powierzenia przez Starostę Raciborskiego Prezydentowi Miasta Racibórz prowadzenia spraw w zakresie geodezji i kartografii zawartego w dniu 19 lutego 2001 r. (Dz. U. W. Śl. Nr 111 poz. 3124 z dnia 15 września 2006 r.)

ogłaszam, że

projekt operatu opisowo-kartograficznego sporządzony w wyniku modernizacji ewidencji gruntów dla obrębu ewidencyjnego **Brzezie** wchodzącego w skład jednostki ewidencyjnej Racibórz, po wyłożeniu go do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz w dniach 31.03-21.04.2008 roku

**stal się operatem ewidencji gruntów
i budynków.**

Każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa w/w informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Prezydent Miasta Racibórz będzie rozstrzygał w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania rozstrzygania zarzutów, w stosunku do gruntów których one dotyczą, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po upływie 30-dniowego terminu traktuje się jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.